

DAT 359 / 2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację przedmiotu zamówienia jn.:

Świadczenie usługi konserwacji i usuwania awarii w administrowanych budynkach

I. Przedmiotem zamówienia świadczenie usługi w zakresie konserwacji, drobnych napraw i usuwanie awarii w administrowanych przez Zamawiającego zasobach mieszkaniowych.

II. Termin realizacji usługi: od daty podpisania umowy do 31 grudnia 2019 r.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności konserwację, drobne naprawy i usuwanie powstałych awarii w godz. 15:00 – 7:00 oraz całodobowo w dni wolne od pracy (soboty, niedziele, święta) w następującym zakresie:

- a) wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej od wodomierza głównego do zaworu odcinającego w mieszkaniu (piony, leżaki),
- b) zewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa (leżaki, studnie rewizyjne i wpusty deszczowe),
- c) wewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa (leżaki, kratki spustowe, zasuwy burzowe, piony),
- d) instalacja centralnego ogrzewania od węzła cieplnego (rozdzielacza, leżaki, piony, grzejniki),
- e) instalacji elektrycznych.

2. Zakres usług obejmuje:

- a) podczas pełnienia dyżuru: przyjmowanie zgłoszeń awarii i ich usuwanie z wyłączeniem usterek, których usunięcie obciąża użytkownika lokalu, chyba że rodzaj usterki może spowodować szkody w innych częściach budynku,
- b) przywrócenie drożności instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej,
- c) zabezpieczenie uszkodzonych odcinków instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz instalacji elektrycznej w zakresie nieobciążającym użytkownika mieszkania, bądź ich wymianaw sytuacji, gdy zwłoka w usunięciu awarii skutkowałaby przerwą w dostawie mediów do mieszkań dłużej niż 12 godzin,
- d) regulacja automatyki centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- e) powiadamianie odpowiednich służb (MPWiK, MPEC, POGOTOWIE GAZOWE I ENERGETYCZNE) o wystąpieniu awarii w sieciach i instalacjach będących w ich zarządzie,
- f) w przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia awarii: zabezpieczenie miejsca jej występowania w sposób uniemożliwiający powstanie szkód w innych częściach budynku i niestanowiący zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców oraz ich mienia.

3. Usługa wykonywane doraźnie:

- a) zabezpieczenie mieszkań, obiektów mieszkalnych po czynnościach służb Policji, Straży Pożarnej i innych, w sytuacjach, w których dany lokal pozostał niezabezpieczony,

- b) w przypadku konieczności użycia narzędzi i materiałów nie będących na wyposażeniu wykonawcy, zgłoszenie zabezpieczenia lokalu właściwym służbom technicznym Zamawiającego oraz przedstawicielom Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

IV. Należy podać wynagrodzenie miesięczne za wykonanie oferowanej usługi będącej przedmiotem zamówienia. Cena może być tylko jedna i jest niezmienna przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,

V. Warunki płatności:

- a) po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, po potwierdzeniu właściwej realizacji usługi,
b) zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury.

Ofertę cenową proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres: mpgkim.dat@merinosoft.com.pl, faksem na nr (86) 218 56 22 lub dostarczyć osobiście do Sekretariatu do dnia **31.01.2019 r., godz. 15:00.**

DYREKTOR
dr Dariusz Brakoniecki

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych w Dziale Administracyjno - Technicznym, tel. (+48) 513 026 896.

SPECJALISTA
d/s zamówień publicznych
i rozliczeń materiałowych
mgr Krzysztof Pijanowski