

UMOWA
O FREZOWANIE STAREJ I WYKONANIE NOWEJ NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ NA
ODCINKACH DRÓG W ŁOMŻY

w dniu 2018 r. w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysa – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą, NIP, REGON zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY, TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z realizacją zadania: **FREZOWANIE STAREJ I WYKONANIE NOWEJ NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ NA ODCINKACH DRÓG W ŁOMŻY.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres robót:
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania ofert wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu i wymagań będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Strony zgodnie ustalają następujący terminy wykonania przedmiotu umowy: zakończenie – 30 sierpnia 2018 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie robót oraz ich odbiór (tj. podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót).

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności:
 - 1) przekazać Wykonawcy teren / plac budowy,
 - 2) zapewnić nadzór,
 - 3) przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy,

- 5) dokonać odbioru końcowego robót zgodnie z § 8 niniejszej umowy - po sprawdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
- 1) przejąć od Zamawiającego teren/plac budowy,
 - 2) prowadzić roboty w sposób niepowodujący nadmiernych utrudnień dla osób korzystających z sąsiadujących posesji oraz nadmiernych utrudnień dla użytkowników dróg,
 - 3) utrzymać ciągłość ruchu w obu kierunkach przez okres prowadzenia robót,
 - 4) oznakować i zabezpieczyć strefy robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) przestrzegać wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SIWZ,
 - 6) dostarczyć urobek z frezowania (destruktu) do bazy MPGKiM ZB w Łomży ul. Akademicka 22 - potwierdzeniem wykonania dostawy będzie dokument WZ podpisany przez pracownika Zamawiającego,
 - 7) przedstawić projekt tymczasowej organizacji ruchu organowi zarządzającemu ruchem i uzyskać jego zatwierdzenie,
 - 8) wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z obowiązującymi ze SIWZ, przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 9) stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
 - wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dowodów, przewidzianych w Ustawie o systemie oceny zgodności i w ustawie o wyrobach budowlanych,
 - materiały i urządzenia, o których mowa wyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, SIWZ oraz obowiązujących normach technicznych Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),
 - na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
 - w przypadku wątpliwości, co do jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiając ma prawo żądania od Wykonawcy wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującym normami oraz wymaganiami Zamawiającego w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich zmiany.
 - 10) zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisów BHP oraz p.poż. w trakcie prowadzenia robót,
 - 11) utrzymać ład i porządek podczas prowadzenia robót, a po zakończeniu usunąć poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
- 1) za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót na placu budowy oraz na innym terenie, a związane z prowadzonymi robotami,

- 2) w okresie gwarancji i rękojmi – za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe podczas usuwania tych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz ciągle kierowanie i koordynowanie prac przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, tj. kierownik robót –
- 1) zmiana osób, o których mowa powyżej w trakcie realizacji niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.
- 2) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu.

§ 5 PODWYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość prac związanych z realizacją umowy.

§ 5* PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres prac:

.....
2. Pozostałe prace Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

3. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
- 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
- 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania prac przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
- 4) wynagrodzenie za prace wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
- 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego
- 6) wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
- 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy.

5. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zgłasza swoje pisemne zastrzeżenia do projektu umowy w zakresie niespełniającym wymagań określonych w ust.4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców – Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jakby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

15. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowa wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 umowy niniejszej umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

§ 6

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ jest kwota wskazana w ofercie Wykonawcy za określoną tam ilość robót.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i przy realizacji całej ilości robót wynosi:

- 1) netto: zł (słownie:),
- 2) podatek VAT: zł (słownie:),
- 3) brutto:zł (słownie:).

3. Zrealizowanie przez Wykonawcę robót w ilości i wartości nie powodującej osiągnięcia w całości kwoty określonej w ust. 2 umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych.

4. Zamawiający zastrzega, iż ostateczna ilość jednostek obmiarowych poszczególnych robót może ulec zmianie. Podane w Rozdziale III SIWZ ilości są wartościami przybliżonymi. Rozliczenie końcowe nastąpi w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych robót na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.

5. Ceny jednostkowe netto, określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianie w

okresie obowiązywania umowy.

6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po zakończeniu i odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót.

8. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 - 400 Łomża

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP

10. Za dzień zapłaty uważany będzie obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.*

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.*

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. *

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może: *

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. *

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. *

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto w kwocie zł (słownie:)

2. Strony ustalają, że:

- a) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w

(forma/nazwa i dane identyfikacyjnego dokumentu) przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- b) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w (forma/nazwa i dane identyfikacyjne dokumentu) przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostaną zwrócone/zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu od dnia sporządzenia protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia wad i usterek.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Jeżeli zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.

§ 8

ODBIORY, RĘKOJMIA, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór końcowy robót,
- b) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.

3. Odbioru końcowego dokona przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawcy oraz Zarządcy Dróg na terenie Miasta Łomża.

4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór należy zakończyć najpóźniej 7 dnia od daty jego rozpoczęcia.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

6. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji i rękojmi w celu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek.

7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad oraz usterek w okresie rękojmi, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit b).

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 %

- wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień przerwy,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) gdy prace związane z realizacją umowy, wbrew postanowieniom § 5 umowy będzie wykonywał Podwykonawca w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 – za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, *
 - h) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 - za każdy przypadek nieprzedłożenia, *
 - i) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 - za każdy przypadek nieprzedłożenia, *
 - j) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 – za każdy przypadek braku zmiany. *
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 10 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
- 1) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach (z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia):
- 1) działania siły wyższej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy (np. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych), wstrzymania robót lub przerw w ich wykonywaniu i pozostałych okolicznościach niemożliwych do przewidzenia,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia za-

- mówień dodatkowych wstrzymujących lub opóźniających realizację przedmiotu umowy,
- 3) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej lub orzeczeniem sądu.
3. Zamawiający dopuszcza również zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:
- 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach między Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
 - 2) gdy wynikną rozbieżności bądź niejasności w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwi usunięcie rozbieżności i niejasności oraz doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron (w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy).
4. Warunkiem wprowadzenia zmiany zawartej umowy będzie sporządzenie i podpisanie przez Stronę protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1-3. Ponadto, Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1-3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy powinien być wyrażony na piśmie.
5. Postanowienia z § 10 ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po swojej stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz na etapie postępowania przetargowego,
 - 5) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 6) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni,
 - 7) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2.
 3. W razie, gdy Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 5 umowy, wykonuje prace przy pomocy Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o tym fakcie.
 4. W razie, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 7 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, licząc od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowiąc

będzie protokół odbioru robót w toku oraz kosztorys zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
- 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 6 pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z budowy urządzenia zaplecza, sprzęty, maszyny itp.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót w terminie 14 dni od daty ich przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 12

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 13

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: dla Zamawiającego, dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** zapis w przypadku podwykonawstwa*