Załącznik nr 3 do Zaproszenia

UMOWA
o wykonanie i montaż stolarki okienno - drzwiowej

zawarta w dniu ….....

pomiędzy: **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy z siedzibą 18-400 Łomża ul. Akademicka 22 działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",
a Firmą: **….....** z siedzibą …....., NIP …....., REGON …..... reprezentowaną przez: ….....- …....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze. zm.) oraz Zarządzenia Nr 33/2019 z dnia 31.12.2019 r. w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w MPGKiM ZB Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży
o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wymienić stolarkę okienną oraz drzwiową w pomieszczeniach administracyjno warsztatowych w budynkach na terenie bazy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy przy ul. Akademickiej 22
2. Czynności o których mowa w ust. 1 obejmują:
   - demontaż istniejącej stolarki okienno - drzwiowej,
   - wykonanie i montaż z osadzeniem stolarki okienno – drzwiowej.
3. Okna muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 30.11.2020 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie następować sukcesywnie na podstawie uzgodnień z Zamawiającym.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ma obowiązek dokonania wszystkich niezbędnych zabezpieczeń prowadzonych robót, przejść komunikacyjnych, zadaszeń i innych wymaganych przepisami bhp i ppoż. w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy oraz przygodnych przechodniów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nienależytego wykonania w/w zabezpieczeń.

§ 4.

1. Strony określają, że przedmiotem wykonania umowy są: robocizna, sprzęt, materiały.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 strony określają na kwotę ….....zł netto (słownie: ….....) plus należny podatek VAT, tj. **razem brutto …....zł** (słownie: ….....)

§ 5.

1. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża i upoważnia się Wykonawcę do wystawienia i wysłania faktury VAT bez ich kwitowania przez odbiorcę wg danych:

Nabywca:
Miasto Łomża,
Pl. Stary Rynek 14,
18-400 Łomża,
NIP 718-214-49-19
Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr …..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
4. Termin zapłaty faktur liczy się na dzień złożenia przelewu w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca będzie naliczać odsetki ustawowe.
6. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek na poczet prowadzonych robót, czy też na zakup materiałów.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki.
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za wykonany przedmiot odbioru zawierający wadę, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za opóźnienie w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
   b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.

4. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają szkody, strony mogą dochodzić jej wyrównania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Odbioru dokonuje przedstawiciel zamawiającego i wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do przekazania przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym wykonawcę.

§ 8.

Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji, która wynosi 5 lat i biegnie od dnia odbioru końcowego robót.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 2 jest nieważna.

§ 10.

Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny wg właściwości ogólnej siedziby zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**