

Załącznik nr 4 do Zapytania

UMOWA
O WYKONANIE INSTALACJI PRZECIWOPOŻAROWEJ ORAZ INSTALACJI
SYGNALIZACJI PRZECIWOPOŻAROWEJ W REMONTOWANYM LOKALU W
BUDYNKU PRZY UL. DWORNEJ 13 W ŁOMŻY

zawarta w dniu w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje Mariusz Zapert – Zastępca Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży działający na podstawie upoważnienia zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą NIP, REGON
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 33 /2019 z dnia 31.12.2019 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać instalację przeciwpożarową oraz instalację sygnalizacji przeciwpożarowej w remontowanym na potrzeby Centrum Integracji Społecznej lokalu w budynku przy ul. Dwornej 13 w Łomży w ramach realizacji projektu „Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy, sposób wykonywania przedmiotu umowy oraz wymagania jakościowe określa niniejsza umowa oraz Projekt budowlano – wykonawczy.

§ 2
TERMIN WYKONANIA

Zamówienie będzie wykonane w terminie 7 od daty podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową oraz dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy a także:
 - a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględnianie jego zaleceń,
 - b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość

„Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”, Działanie 7.1 Rozwój Działań Aktywnej Integracji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020. RPPD.07.01.00-20-0231/18

oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających wpływ na realizację niniejszej umowy,

- c) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- d) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§ 4

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zapytaniem cenowym oraz wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie po wykonaniu prac wskazanych w § 1 umowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonane roboty na kwotę: zł netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości: zł, tj. razem brutto: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie ofertowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół odbioru robót" podpisany przez przedstawicieli umawiających się Stron.
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

„Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”, Działanie 7.1 Rozwój Działań Aktywnej Integracji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020. RPPD.07.01.00-20-0231/18

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym miał być rozpoczęty.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie częściowej może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6 **ZMIANA UMOWY**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym stosuje się odpowiednio:

- 1) art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),
- 2) Rozdział 6.5.2 pkt 20 „Wytucznych Ministra Inwestycji i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 22 sierpnia 2019 r.

§ 7 **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

„Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”, Działanie 7.1 Rozwój Działań Aktywnej Integracji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020. RPPD.07.01.00-20-0231/18

- d) Wykonawca mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
5. W przypadku zgodnego porozumienia Stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

§ 8 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9 ODBIÓR PRZEDMIOT UMOWY

1. Odbioru końcowego robót dokonują przedstawiciele Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty składające się na przedmiot zamówienia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowi:
 - a) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: