

UMOWA
O WYKONANIE
zawarta w dniu w Łomży

pomiędzy **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje – Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a
..... z siedzibą NIP REGON
reprezentowanym przez, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 33/2019 z dnia 31.12.2019 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres prac:
 - a) wykonanie pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą więźby dachowej,
 - b) wymiana obróbek blacharskich z przemurowaniem kominów ponad dachem z cegły klinkierowej,
 - c) ocieplenie styropianem i tynkiem mineralnym elementów murowanych wychodzących ponad dach,w budynku przy ul. Sikorskiego 255 w Łomży.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) należytego wykonywania robót, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, sztuką budowlaną, polskimi normami branżowymi, zasadami bhp oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników lokali oraz przechodniów,
 - c) utrzymywania porządku i wykonywania na bieżąco prac porządkowych,
 - d) zabezpieczenia prowadzonych robót, przejść komunikacyjnych, zadaszeń i innych wymaganych przepisami bhp w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom Wykonawcy, użytkowników lokali oraz przechodniów,
 - e) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych podczas wykonywania prac nieprawidłowości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nienależytego zabezpieczenia prowadzonych prac oraz poniesie koszty ewentualnych szkód powstałych podczas wykonywania niniejszej umowy.
4. Zakres przedmiotu umowy został określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2
TERMIN WYKONANIA, ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31 lipca 2020 r.
2. Zamawiający ma prawo do prowadzenia kontroli wykonywanych prac w pełnym zakresie.
3. Odbiór prac będzie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez przez

przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 3 WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, po zakończeniu i odbiorze poszczególnych prac zduńskich.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określają – zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy – na kwotę zł netto plus należny podatek VAT w kwocie, tj. razem **zł brutto** (słownie:).
3. Cena obejmuje wszystkie koszty (tj. robociznę, sprzęt, materiały) poniesione przez Zamawiającego a związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze,
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 – 400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

6. W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy dodatkowych robót powstałych wskutek wadliwego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania na własny koszt.
7. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek na poczet prowadzonych robót, czy też na zakup materiałów.

§ 4 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto,
 - d) za niewywiązywanie się z obowiązków wymienionych w niniejszej umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy taki przypadek.
3. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami

z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

§ 5 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na wykonane jednostkowe prace gwarancji na okres: miesięcy (zgodnie z ofertą), od daty ich protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną oraz estetyczną wykonanych prac,
 - b) usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz tych ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 6 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z niewykonania umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni w sytuacji gdy przedmiot umowy będzie wykonywany niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz ustalonym zakresem prac.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.
3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: