

UMOWA
O ZAŁOŻENIE I UTRZYMANIE ŁĄK KWIETNYCH NA TERENIE MIASTA ŁOMŻY
w dniu 2020 r. w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez dr Dariusza Brakonieckiego – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą NIP, REGON reprezentowanym przez zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 33/2019 Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY, TERMIN WYKONANIA

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się założyć oraz utrzymywać łąki kwietne o powierzchni 4.600 m² na terenie miasta Łomży.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) siew za pomocą siewnika rzutowego lub pneumatycznego,
 - b) wałowanie za pomocą wału ażurowego,
 - c) kontrola wzrostu co dwa tygodnie,
 - d) odchwaszczanie według potrzeb,
 - e) dosiew miejscowy w razie potrzeby,
 - f) koszenie ze zbiorem pokosu na wysokości ok. 5 cm,
 - g) w przypadku łąk jednorocznych ponowna upraw terenu za pomocą agregatu i siew wiosną,
 - h) podlewanie roślin.
3. Lokalizacja łąk kwietnych:
 - a) skrzyżowanie ul. Piłsudskiego z ul. Szosa Zambrowska,
 - b) skrzyżowanie ul. Piłsudskiego z ul. Zawadzką.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę.
5. Zamówienie będzie wykonywane sukcesywnie w terminie do 15.12.2020 r.

§ 2
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - b) wykonywania prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, opisem przedmiotu zamówienia prac oraz zalecaniami Zamawiającego,

- c) zabezpieczania terenu robót pod względem bhp oraz p.poż., jak również do ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzech za szkody powstałe realizacji zamówienia,
 - d) wykonywania robót z użyciem własnych materiałów oraz sprzętu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 3

WYNAGRODZENIE, WARUNKU PŁATNOŚCI, ODBIÓR PRAC

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie płatne w następujących etapach:
 - a) I etap – 50 % wartości wynagrodzenia ofertowego płatne po wysianiu materiału roślinnego i protokolarnym odebraniu prac,
 - b) II etap – 50 % wartości wynagrodzenia ofertowego brutto płatne po zakończeniu utrzymania i pielęgnacji łąki i protokolarnym odebraniu prac.
2. Z czynności odbioru poszczególnych etapów prac, strony sporządzą protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Łączną wartość prac zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy strony określają na kwotę zł netto plus podatek VAT, tj. razem brutto zł (słownie:)
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianie o odpowiednią kwotę podatku VAT.
5. Jeżeli podczas odbioru prac zostaną stwierdzone wady w wykonaniu, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. Prace zostaną uznane za prawidłowo wykonane po usunięciu wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 - 400 Łomża

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 4

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (dostawy częściowej w terminie określonym § 2 ust. 4 umowy) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 5 ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji 12 miesięcy na wykonane prace oraz użyte materiały, licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia, nie dłużej jednak niż do 15.12.2020 r.
2. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

3. Obowiązki Wykonawcy w okresie trwania gwarancji;
- a) w przypadku wystąpienia wad (takich jak np. niewykiełkowania nasion, itp.) w okresie pielęgnacji, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnienia materiału w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych z uzupełnieniem wad i usterek.

§ 9

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 10

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:..... tel
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
4. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: dla Zamawiającego, ... dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: