



UMOWA
O ZAKUP Z DOSTAWĄ MATERIAŁÓW BUDOWLANO - WYKOŃCZENIOWYCH
w dniu 2020 r. w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez dr Dariusza Brakonieckiego – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą NIP, REGON reprezentowanym przez zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 33/2019 Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY, TERMIN WYKONANIA

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu materiały budowlano - wykończeniowe niezbędne dla remontowanego na potrzeby Centrum Integracji Społecznej lokalu w budynku przy ul. Dwornej 13 w Łomży w ramach realizacji projektu „Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”.
2. Całość zamówienia zostanie wykonana sukcesywnie w terminie do 30.06.2020 r.
3. Dostawy będą wykonywane sukcesywnie, stosownie do potrzeb Zamawiającego na podstawie dyspozycji osób odpowiedzialnych za realizację umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania pełnego zakresu zamówienia. Niewykorzystanie podanych ilości nie może być podstawą do roszczeń finansowych.

§ 2
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dostawę materiałów własnym transportem, na własny koszt oraz na własne ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór materiałów zostanie potwierdzony dokumentem WZ.
4. Dostarczane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające spełnienie norm jakościowych i technicznych obowiązujących w RP.



„Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”, Działanie 7.1 Rozwój Działalności Aktywnej Integracji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020. RPPD.07.01.00-20-0231/18

5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 na każdorazowe żądanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały w ciągu 5 dni od momentu złożenia dyspozycji przez Zamawiającego (termin realizacji dostawy częściowej).
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

§ 3

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKU PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie po wykonanej dostawie materiałów przy zastosowaniu cen jednostkowych z oferty Wykonawcy.
2. Łączną wartość dostaw zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy strony określają na kwotę zł netto plus podatek VAT, tj. razem brutto zł (słownie:)
3. Zamówienie przez Zamawiającego dostaw w liczbie nie powodującej osiągnięcia w całości kwoty określonej w ust. 2 umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilościowej poszczególnych materiałów, przy zastrzeżeniu, że ostateczne wynagrodzenie nie przekroczy kwoty określonej w ust. 2 umowy.
5. Ceny jednostkowe netto, określone przez Wykonawcę w Formularzu asortymentowo – cenowym nie będą podlegały zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianie o odpowiednią kwotę podatku VAT.
7. Strony będą dokonywać rozliczenia umowy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu każdej dostawy, zgodnie z ilością i asortymentem materiałów według cen jednostkowych brutto określonych w załącznikach do umowy. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia i przesłania faktury VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
8. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 - 400 Łomża

9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.



§ 4

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (dostawy częściowej w terminie określonym § 2 ust. 4 umowy) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 5

ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym stosuje się odpowiednio:

- a) art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
- b) Rozdział 6.5.2 pkt 20 „Wytycznych Ministra Inwestycji i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 22 sierpnia 2019 r.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,



„Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”, Działanie 7.1 Rozwój Działów Aktywnej Integracji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020. RPPD.07.01.00-20-0231/18

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 9

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: dla Zamawiającego, ... dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: