

UMOWA
o wymianę stolarki drzwiowej w remontowanych lokalu w budynku
przy ul. Dwornej 12 w Łomży
w dniu r.

pomiędzy **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez dr Dariusza Brakonieckiego – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy z siedzibą 18-400 Łomża ul. Akademicka 22 działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą NIP REGON reprezentowaną przez: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) oraz Zarządzenia Nr 33/2019 z dnia 31.12.2019 r. w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w MPGKiM ZB Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany stolarki drzwiowej w remontowanym na potrzeby Centrum Integracji Społecznej lokalu w budynku przy ul. Dwornej 13 w Łomży w ramach realizacji projektu „Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”.
2. Zakres przedmiotu umowy został określony w Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy – 4 tygodnie od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ma obowiązek dokonania wszystkich niezbędnych zabezpieczeń prowadzonych robót, przejść komunikacyjnych, zadaszeń i innych wymaganych przepisami bhp i ppoż. w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy oraz przygodnych przechodniów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nienależytego wykonania w/w zabezpieczeń.

„Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”, Działanie 7.1 Rozwój Działań Aktywnej Integracji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020.
RPPD.07.01.00-20-0231/18

§ 5.

1. Strony określają, że przedmiotem wykonania umowy są: robocizna, sprzęt, materiały.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 strony określają – zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy - na kwotę zł netto plus należny podatek VAT w kwocie zł, tj. **razem brutto**..... (słownie:).

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru.
2. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża, NIP
718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
4. Termin zapłaty faktury liczy się na dzień złożenia przelewu w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca będzie naliczać odsetki ustawowe.
6. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek na poczet prowadzonych robót, czy też na zakup materiałów.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za wykonany przedmiot odbioru zawierający wadę, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

„Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”, Działanie 7.1 Rozwój Działań Aktywnej Integracji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020.
RPPD.07.01.00-20-0231/18

- a) za opóźnienie w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają szkody, strony mogą dochodzić jej wyrównania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

- 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 3. Odbioru dokonuje przedstawiciel zamawiającego i wykonawcy.
- 4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do przekazania przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym wykonawcę.

§ 9

- 1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji, która wynosi i biegnie od dnia odbioru robót.
- 2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót.

§ 10

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym stosuje się odpowiednio:

- a) art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
- b) Rozdział 6.5.2 pkt 20 „Wytycznych Ministra Inwestycji i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 22 sierpnia 2019 r.

§ 11

Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny wg właściwości ogólnej siedziby zamawiającego.

„Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”, Działanie 7.1 Rozwój Działań Aktywnej Integracji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020.
RPPD.07.01.00-20-0231/18

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: