

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.:

„Wykonanie modernizacji w lokalu w budynku przy ulicy Marii Skłodowskiej –Curie 2 w Łomży na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w ramach projektu „Regionalne Innowacje Społeczne-Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”

Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (wniosek o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie wypełnia Projektant). Na podstawie wykonanej dokumentacji zostaną wykonane roboty budowlane. Projektant przygotowuje opis przedmiotu zamówienia niezbędny do realizacji przedsięwzięcia w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

W związku z powyższym Projektant powinien opracować dokumentację w oparciu o:

- a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2019, poz. 1186, ze zm.),
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 20002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- d) przepisy, normy, literatura techniczna niezbędne do realizacji przedsięwzięcia oraz projektowanie uniwersalne.

WYTYCZNE OGÓLNE

Zakres prac projektowych obejmuje:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczny – dostosowanie lokalu na parterze budynku dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania CIS oraz dla osób niepełnosprawnych, uwzględniając kompleksowy remont wszystkich pomieszczeń parteru.
3. Projekt konstrukcyjny – jeżeli zajdzie konieczność ingerowania w konstrukcje budynku.
4. Wykonanie projektu branżowego instalacji elektrycznych w której w skład wchodzi:
 - a. rozdzielnia główna i rozdzielnice,
 - b. obwody rozdzielcze,
 - c. wewnętrzne instalacje oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
 - d. instalacje elektryczne gniazd,
 - e. instalacja teletechniczna i monitoringu,
 - f. instalacja systemowa SSWiN,
 - g. instalacja przeciwporażeniowa.
 - h. instalacja nagłośnienia.
5. Wykonanie projektu branżowego wykonawczego wentylacji nawiewno-wywiewnej.
6. Wykonanie projektu branżowego wykonawczego wod.-kan.
7. Wykonanie projektu branżowego wykonawczego instalacji chłodniczej.

Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie.

Projektant na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac, w szczególności poprzez informacje przekazywane drogą e-mail oraz przekazując mu kopie wystąpień o warunki zabudowy, wytyczne, uzgodnienia i kopie otrzymanych warunków i wytycznych.

Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Projekt budowlany – należy wykonać z najwyższą starannością. Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być ponumerowane. Zakres i forma powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462).

2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

3. Przedmiary robót – zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Opracowane przedmiary muszą w poszczególnych pozycjach zawierać wyliczenie ilości robót.

Przedmiary robót należy wykonać jako odrębne opracowania z podziałem na branże dla wszystkich robót ujętych w projektach.

4. Kosztorys inwestorski w oparciu o obowiązujące przepisy (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym).

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Uwaga:

1. Projektant przygotowuje kompletny wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
2. Projektant przygotowuje kompletny wniosek o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia tj. wraz z wszystkimi niezbędnymi do niego załącznikami (jeśli będzie wymagany).
3. Projektant sporządzi raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeśli będzie wymagany).

„Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”, Działanie 7.1 Rozwój Działań Aktywnej Integracji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020. RPPD.07.01.00-20-0231/18

4. Projektant uzyska kopię aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 potrzebną do wykonania przedmiotowej dokumentacji wraz z wykazem właścicieli.
5. Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie).
6. Uzyskanie warunków technicznych oraz wszystkie uzgodnienia należą do obowiązków projektanta, należy je wpisać na rysunku projektu zagospodarowania.
7. Projekty budowlano-wykonawcze winny zawierać komplet uzgodnień.
8. Wszystkie uzgodnienia, koncepcje oraz problemy wynikłe podczas projektowania należy konsultować osobiście w siedzibie Zamawiającego.
9. Koncepcje Projektant przedstawi Zamawiającemu nie później niż 2 tygodnie od dnia podpisania umowy.
10. Zamawiający zaleca przez złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.
11. Projektant zaprojektuje podliczniki mediów woda i prąd w celu niezależnego rozliczania użytkownika.
12. Projekty należy również uzgodnić z zarządcą obiektu tj. MPGKiM ZB w Łomży.
13. Projekt powinien również uwzględniać wytyczne CIS – Zał. nr 1 do w/w opisu.

Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji w części opracowań.

Opracowania należy wykonać w:

- **2 egzemplarzach** – koncepcje zagospodarowania oraz wykaz urządzeń i materiałów,
- **5 egzemplarzach** – projekt budowlany/wykonawczy (wszystkie branże),
- **3 egzemplarzach** – specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie.

Ponadto całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD:

- część opisową i obliczeniową formatach doc. lub rtl. lub xls.
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie ath. w wersji 4.07 lub wyższej
- część rysunkową w formacie pdf, dwg lub dxf

do korzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia (opisy, rysunki, przedmiary, SST).

W w/w ilościach dokumentację należało będzie przekazać Zamawiającemu (egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie mogą być w tą ilość wliczane).

W każdym egzemplarzu dokumentacji powinny być ponumerowane strony i rysunki.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Projektant opracował dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z wymaganiami art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 26.06.2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.