

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.:

### **„Zagospodarowanie lokali w budynku przy ul. Wojska Polskiego 25 na potrzeby Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności “**

Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (wniosek o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie wypełnia Projektant). Na podstawie wykonanej dokumentacji zostaną wykonane roboty budowlane. Projektant przygotuje opis przedmiotu zamówienia niezbędny do realizacji przedsięwzięcia w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843).

W związku z powyższym Projektant powinien opracować dokumentację w oparciu o:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186, ze zm),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422],
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz. U. z 2013 r., poz.1129],
- przepisy, normy, literatura techniczna niezbędne do realizacji przedsięwzięcia oraz projektowanie uniwersalne.

## WYTYCZNE OGÓLNE

### **Zakres prac projektowych obejmuje:**

1. Projekt zagospodarowania terenu (niezbędna podziemna infrastruktura techniczna do niezależnego funkcjonowania wydzielonej części parteru budynku),
2. Projekt architektoniczny – dostosowanie parteru budynku dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania PZON oraz dla osób niepełnosprawnych, uwzględniając kompleksowy remont wszystkich pomieszczeń parteru.
3. Projekt konstrukcyjny – jeżeli zajdzie konieczność ingerowanie w konstrukcje budynku,
4. Wykonanie projektu branżowego instalacji elektrycznej w której w skład wchodzi:
  - a. rozdzielnia główna i rozdzielnice,
  - b. obwody rozdzielcze,
  - c. wewnętrzne instalacje oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
  - d. instalacje elektryczne gniazd,
  - e. instalacja nagłośnienia,
  - f. instalacja systemu oddymiania,
  - g. instalacja teletechniczna i monitoringu,

- h. instalacja systemowa SSWiN,
  - i. instalacja przeciwporażeniowa.
5. wykonanie projektu branżowego wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania z uwzględnieniem przyłączenia z istniejącym węzłem c.o. w budynku (uzgodnić z MPEC Łomża),
  6. wykonanie projektu branżowego wykonawczego instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) z uwzględnieniem przyłączenia z istniejącym węzłem c.o. w budynku (uzgodnić z MPEC Łomża),
  7. wykonanie projektu branżowego wykonawczego wentylacji nawiewno-wywiewnej,
  8. wykonanie projektu branżowego wykonawczego wod.-kan.
  9. wykonanie projektu branżowego wykonawczego instalacji chłodniczej,

#### **Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie.**

Projektant na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac, w szczególności poprzez informacje przekazywane drogą e-mail oraz przekazując mu kopie wystąpień o warunki zabudowy, wytyczne, uzgodnienia i kopie otrzymanych warunków i wytycznych.

#### **Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Projekt budowlany – należy wykonać z najwyższą starannością. Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być ponumerowane. Zakres i forma powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.
3. Przedmiary robót – zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na

grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Opracowane przedmiary muszą w poszczególnych pozycjach zawierać wyliczenie ilości robót.

Przedmiary robót należy wykonać jako odrębne opracowania z podziałem na branże dla wszystkich robót ujętych w projektach.

4. Kosztorys inwestorski w oparciu o obowiązujące przepisy (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym).
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
6. Załączniki do wniosku o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia należy przygotować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. z 2017r., poz. 1405]. W szczególności zwracamy uwagę na kartę informacyjną przedsięwzięcia: nie może ona zawierać zapisów ogólnych, odesłań do innych dokumentów. Karta informacyjna ma być wynikiem analizy, do której sporządzenia inne dokumenty mogą być wykorzystane, ale nie mogą zastępować lub uzupełniać informacji w Karcie – wszystkie wymagane informacje ma zawierać Karta. Zapisy w poszczególnych punktach Karty muszą być konkretne – nie chodzi o ich obszerność, ale muszą być merytorycznie wyczerpujące. Zapisy mają stanowić kompletny opis zatytułowanego w danym punkcie zagadnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniający etap jego realizacji oraz ostateczny po wybudowaniu. Niedopuszczalne są zapisy typu „nie dotyczy”, jeśli takie stwierdzenie wystąpi musi być obowiązkowo uzasadnione. Zwracamy uwagę na opisanie wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 - w tym punkcie musi być napisane czy będzie oddziaływanie, jakie i dlaczego tak się stwierdza.

Uwaga:

**Projektant przygotowuje kompletny wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.**

**Projektant przygotowuje kompletny wniosek o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia tj. wraz z wszystkimi niezbędnymi do niego załącznikami (jeśli będzie wymagany),**

**Projektant sporządzi raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeśli będzie wymagany),**

**Projektant uzyska kopię aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 potrzebną do wykonania przedmiotowej dokumentacji wraz z wykazem właścicieli.**

Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie).

Uzyskanie warunków technicznych oraz wszystkie uzgodnienia należą do obowiązków projektanta, należy je wpisać na rysunku projektu zagospodarowania.

Projekty budowlano-wykonawcze winny zawierać komplet uzgodnień.

Wszystkie uzgodnienia, koncepcje oraz problemy wynikłe podczas projektowania należy konsultować osobiście w siedzibie Zamawiającego.

Koncepcje Projektant przedstawi Zamawiającemu nie później niż 2 tygodnie od dnia podpisania umowy.

Obowiązkowo Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.

Projektant zaprojektuje podliczniki mediów c.o., woda i prąd w celu niezależnego rozliczania użytkownika.

Projekty należy również uzgodnić z zarządcą obiektu tj. MPGKiM ZB w Łomży.

Projekt powinien również uwzględniać wytyczne PZON – zał. nr 1 do w/w opisu.

Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części opracowań.

Opracowania należy wykonać w :

- 2 egzemplarzach – koncepcje zagospodarowania oraz wykaz urządzeń i materiałów,
- 5 egzemplarzach – projekt budowlany/wykonawczy (wszystkie branże),
- 3 egzemplarzach – specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,

Ponadto całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD:

- część opisową i obliczeniową w formatach doc. lub rtf. lub xls.
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath. w wersji 4.07 lub wyższej
- część rysunkową w formacie pdf, dwg lub dxf

do wykorzystania w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia (opisy, rysunki, przedmiary, SST do zamieszczenia na stronie internetowej <http://www.um.lomza.pl/>.

W w/w ilościach dokumentację należało będzie przekazać Zamawiającemu (egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie mogą być w tą ilość wliczane).

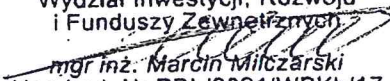
W każdym egzemplarzu dokumentacji powinny być ponumerowane strony i rysunki.

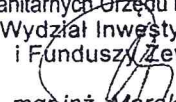
Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

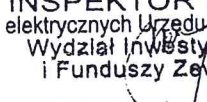
Zamawiający wymaga, aby Projektant opracował dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z wymaganiami art. 30 ustawy Prawo zamówień

publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2019r. poz.1843) oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 26.06.2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**INSPEKTOR NADZORU**  
ds. budowlanych Urzędu Miejskiego w Łomży  
Wydział Inwestycji, Rozwoju  
i Funduszy Zewnętrznych  
  
mgr inż. Marcin Miłczarski  
Upr. bud. Nr PDL/0021/WBKb/17

**INSPEKTOR NADZORU**  
ds. sanitarnych Urzędu Miejskiego w Łomży  
Wydział Inwestycji, Rozwoju  
i Funduszy Zewnętrznych  
  
mgr inż. Marek Sobieszuk  
Upr. bud. Nr PDL/0039/OWOS/03

**INSPEKTOR NADZORU**  
ds. elektrycznych Urzędu Miejskiego w Łomży  
Wydział Inwestycji, Rozwoju  
i Funduszy Zewnętrznych  
  
mgr inż. Czesław Taraszkiewicz  
Upr. bud. Nr UAN 39/84 PDL/IE 1540/01