

**Warunki realizacji usługi
w zakresie utrzymania czystości i porządku na posesjach przy administrowanych
budynkach na terenie miasta Łomża**

1. Utrzymywanie w należyтым stanie sanitarno-porządkowym: chodników, podestów/schodów zewnętrznych wejściowych do budynków, terenów zieleni, parkingów, dróg wewnętrznych, terenów nieutwardzonych. Należy usuwać wszelkie nieczystości, w tym pochodzenia zwierzęcego i umieszczać je w pojemnikach do gromadzenia odpadów.
Obowiązek powyższy dotyczy również utrzymania czystości na chodnikach położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
2. Utrzymanie czystości i należytego stanu sanitarnego w osłonach śmietnikowych.
Pojemniki do gromadzenia odpadów należy utrzymywać w należyтым stanie sanitarnym (co najmniej raz na miesiąc pojemniki winny być dezynfekowane).
3. Utrzymywanie czystości w ubikacjach usytuowanych poza budynkiem, wraz z chlorowaniem- dezynfekcją (bez wyposażania ubikacji w materiały higieniczne) oraz czystości krat do zlewania nieczystości płynnych (liczba WC zewnętrznych: 5 szt., liczba krat zlewnych: 5 szt.).
4. Czynności określone w punktach od 1 do 3 będą realizowane we wszystkie dni powszednie, oprócz niedziel i świąt.
5. W okresie zimowych warunków atmosferycznych: niezwłoczne usuwanie błota, śniegu i lodu z chodników na posesjach, jak i tych położonych bezpośrednio przy granicach nieruchomości, dróg wewnętrznych, parkingów, dojść do osłon śmietnikowych, ubikacji zewnętrznych, pomieszczeń gospodarczych – wraz z posypywaniem piaskiem (piasek i jego dowóz zapewnia zamawiający). Wykonawca zawiadamiać będzie zamawiającego o kończących się zapasach piasku na poszczególnych posesjach.
Utrzymanie zimowe – codziennie od wczesnych godzin rannych, w przypadku opadów śniegu w ciągu dnia – odśnieżanie i likwidacja oblodzeń - w miarę potrzeb.
6. W okresie wiosenno-letnim: koszenie trawników i zgrabianie skoszonej trawy, wykaszanie kępek trawy w miejscach niedostępnych dla kosiarki oraz przy obrzeżach chodnikowych, w ciągach pieszych itp.
Odchwaszczanie i strzyżenie/przycinanie żywopłotów, krzewów i wycinanie uschniętych gałęzi wg bieżących potrzeb i wskazań Zamawiającego, odsiewanie trawy na powierzchni do 10 m² w jednym miejscu (zakup trawy do dosiewania po stronie Wykonawcy).
Częstotliwość koszenia trawników należy dostosować do tempa wzrostu traw, przy czym przez cały sezon wysokość traw nie powinna przekraczać max. 10 cm.
Powierzchnia trawników ogółem: ok. 9 500 m².
Powierzchnia żywopłotów ogółem: ok. 400 mb.
7. Systematyczne opróżnianie koszy ulicznych na posesjach: ul. Śniadeckiego 30 – 3 kosze, ul. Kamienna 5 – 2 kosze. Odpady należy umieszczać w pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych znajdujących się w osłonach śmietnikowych na posesji.

8. Sprzątanie korytarzy piwnicznych wraz ze schodami wewnętrznymi prowadzącymi do części piwnicznej budynków – min. 2 razy w miesiącu lub w miarę potrzeb.
Zakres czynności obejmuje też:
 - a) wykładanie trutek na gryzonie – w miarę potrzeb (preparaty do deratyzacji zapewnia zamawiający),
 - b) usuwanie z korytarzy piwnicznych i z poddaszy wszelkich przedmiotów utrudniających swobodną komunikację, bądź stanowiących zagrożenie pożarowe (transport do wywozu nieruchomości zapewnia zamawiający).Sprzątanie części wspólnych budynku, w szczególności poddaszy – w miarę potrzeb.
Zakres czynności obejmuje też usuwanie z pomieszczeń wspólnych wszelkich zbędnych przedmiotów pozostawionych przez mieszkańców (transport do wywozu nieruchomości zapewni zamawiający).
9. Wywieszanie w gablotach na klatkach schodowych ogłoszeń, zawiadomień przygotowanych przez Zamawiającego. Zrywanie przedawnionych ogłoszeń, zawiadomień itp.
10. Zawiadamianie Zamawiającego o:
 - konieczności naprawy pojemników do gromadzenia odpadów,
 - konieczności wywozu tzw. gabarytów.
 - innych okolicznościach związanych z realizacją niniejszej umowy.

Wymagania techniczno-organizacyjne:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z postanowieniami umowy, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi, wskazaniem i poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, a także przestrzegania przy wykonywaniu umowy przepisów bhp przy pracach na posesjach.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za codzienne utrzymanie czystości i porządku na posesjach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania usług.
3. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującą ochroną zakres czynności wskazany w niniejszym załączniku do umowy.
4. Do obowiązków wykonawcy należy stała kontrola wykonywanych prac przez podległych pracowników.
5. Odpady powstałe w wyniku pielęgnacji terenów zieleni (skoszona trawa, zebrane liście, chwasty, susz i inne) gromadzone będą w pojemnikach (brązowych) do gromadzenia odpadów biodegradowalnych z chwilą, w której zaczną obowiązywać w mieście Łomża konieczność selektywnego zbierania tych odpadów, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed powstaniem obowiązku.

**Wykaz posesji
do usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości na posesjach
przy administrowanych budynkach na terenie miasta Łomża**

Lp.	Adres posesji - ulica - (wskazane ogłędziny z natury)	Powierzchnia do sprzątnia (m²)	Powierzchnia korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń wspólnego użytku (m2) k + pwu
1.	Al. Legionów 26	700	- 100
2.	Al. Legionów 88	1 400	- -
3.	Bernatowicza 5	700	100 + 100
4.	Bernatowicza 9	700	100 + 100
5.	Browarna 11	1 500	- -
6.	Długa 7	200	- -
7.	Dworna 23 B	350	- -
8.	Dworna 13	200	- 30
9.	Dworna 26	1 300	15 -
10.	Dworna 69	600	- -
11.	Dworna 71	300	20 + 50
12.	Dworna 75	500	20 + 50
13.	Jana z Kolna 3	300	10 -
14.	Krótką 2	400	50 + 200
15.	Krótką 7	450	30 + 50
16.	Krzywe Koło 9	600	20 + 50
17.	3 Maja 6	600	20 + 100
18.	3 Maja 8	700	-
19.	3 Maja 10	400	20 -
20.	Nadnarwiańska 2	1 300	20 + 150
21.	Polowa 57	100	20 + 50
22.	Polowa 59	250	30 + 150
23.	Polowa 65	300	- -
24.	Polowa 19	300	50 + 150
25.	Rządowa 4A	400	- 100
26.	Rządowa 5	100	20 -
27.	Senatorska 12	300	30 + 50
28.	Sienkiewicza 8	500	50 + 150
29.	Sikorskiego 156	900	- -

Lp.	Adres posesji - ulica - (wskazane oględziny z natury)	Powierzchnia do sprzątania (m²)	Powierzchnia korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń wspólnego użytku (m2) k + pwu
30.	Sikorskiego 216	200	15 -
31.	Sikorskiego 227	400	- -
32.	Sikorskiego 255	700	15 -
33.	Sikorskiego 286	100	- -
34.	Sikorskiego 333	300	15 -
35.	Sosnowa 2	500	- -
36.	Spokojna 7	1 400	35 + 15
37.	Szosa Zambrowska 8	250	25 + 50
38.	Śniadeckiego 30	1 700	120 + 40
39.	Wesoła 95	300	- -
40.	Wojska Polskiego 11	500	25 -
41.	Wojska Polskiego 15/17	800	50 + 150
42.	Wojska Polskiego 19	300	20 + 150
43.	Wojska Polskiego 41	2 100	- -
44.	Wojska Polskiego 161	800	40 -
45.	Woziwodzka 20	400	30 -
46.	Zatylna 5	700	- -
47.	Zjazd 9	800	15 -
48.	Nowogrodzka 7A	900	- -
49.	Kamienna 5	7 476	220
X	OGÓŁEM:	37 226	1260 + 2.135

Łomża, 12 grudnia 2019 r.