

**UMOWA  
NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W BUDYNKU MIEJSKIEJ HALI TARGOWEJ W  
ŁOMŻY**

w dniu ..... w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje dr Dariusz Brakoniecki – dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą ..... REGON ....., NIP ..... reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843) w trybie zaproszenia do złożenia oferty na podstawie Zarządzenia Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie sprzątania ciągów komunikacyjnych (korytarze, hole) oraz sanitariatów w obiekcie Miejskiej Hali Targowej przy ul. Sikorskiego 176a w Łomży polegającej na:

- a) myciu podłóg w korytarzach i holach obiektu,
- b) utrzymywaniu czystości w sanitariatach wraz z systematyczną dezynfekcją i bieżącą wymianą środków higienicznych w toaletach, myciu drzwi i ścian pomieszczeń – w razie potrzeb.

2. Czynności określone w pkt. 1 lit. a) i b) wykonywane będą w każdy dzień prowadzenia handlu w weekendy, tj. soboty i niedziele, po zakończeniu handlu w danym dniu.

**§ 2  
TERMIN WYKONANIA**

Zamówienie będzie realizowane w terminie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

**§ 3  
OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) comiesięczne potwierdzenie wykonania usługi,
- b) kierowanie do Wykonawcy uwag i reklamacji w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w formie pisemnej.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) utrzymanie w należytej czystości pomieszczeń wchodzących w zakres umowy,
- b) usuwanie stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości w stanie czystości sprzątanego obiektu,
- c) Wykonawca odpowiada za działanie osób, za pomocą których będzie realizował zamówienia na zasadzie art. 430 Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru nad pracownikami oraz jakością wykonywania przedmiotu umowy.
4. Pozostałe wymagania związane z realizacją zamówienia określone zostały w zaproszeniu do złożenia oferty (opis przedmiotu zamówienia) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....,
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....

#### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto za jeden dzień realizacji umowy.
2. Łączne szacunkowe wynagrodzenie z uwzględnieniem zapotrzebowania wynosi:
  - kwota netto ogółem: ..... zł (słownie: .....),
  - podatek VAT ..... %: .....zł (słownie: .....),
  - kwota brutto ogółem: ..... zł (słownie: .....).
3. Ustala się stawkę dzienną ryczałtową w wysokości określonej w pkt. 1 za jeden dzień realizacji usług dodatkowych w okresie nieobecności etatowego pracownika Zamawiającego.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, po uprzednim potwierdzeniu ilości dni sprzątania i właściwej realizacji umowy.
3. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18 – 400 Łomża  
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy  
ul. Akademicka 22  
18-400 Łomża

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dat prawidłowego wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

#### **§ 5**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy.

#### **§ 6**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. a) i b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.

3. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
5. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia.

## **§ 7 ZMIANA UMOWY**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - d) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku niewykonania lub uporczywego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, co zostanie ustalone protokolarnie przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

## **§ 9 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 10 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca oraz osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie świadczenia usługi, a w

szczegółności związanych z zabezpieczeniem w budynku Miejskiej Hali Targowej oraz dotyczących ochrony danych osobowych.

2. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do złożenia oferty (z opisem przedmiotu zamówienia) oraz oferta Wykonawcy.

3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej za stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**