

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI DOZORU FIZYCZNEGO BAZY MPGKiM ZB

w dniu w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje dr Dariusz Brakoniecki – dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą REGON, NIP reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie kompleksowej usługi ochrony obiektów i mienia MPGKIM ZB” została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę dozoru fizycznego obiektów bazy i mienia MPGKiM ZB w Łomży przy ul. Akademickiej 22.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy i wymagań obowiązujących podczas realizacji przedmiot umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej „SIWZ”) stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczenia usług ochrony.
4. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów w czasie obowiązywania umowy, a także po jej ewentualnym rozwiązaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego,
 - b) rozszerzenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym ze względów organizacyjnych (przyjęcie w administrowanie nowego obiektu), z zastrzeżeniem § 9 umowy.
6. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, jeżeli szkoda powstanie na skutek nienależytego wykonywania usługi ochrony.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania usługi ochrony mienia, tj. koncesję MSWiA Nr z dnia zezwalającą na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.
2. Usługi z ramienia Wykonawcy wykonywać będą osoby będące sprawne psychofizycznie,

niekarane.

3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jest zobowiązany do odnawiania ubezpieczenia i przedłożenia kopii polisy ubezpieczenia Zamawiającemu przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

4. Nr i seria dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia:

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektów oraz zabezpieczeń stosowanych w tych obiektach chroniących przed kradzieżą i pożarem oraz nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu wszelkie uwagi dotyczące zabezpieczeń obiektów.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obiekty powierzone Wykonawcy do ochrony winny być należycie zabezpieczone przed kradzieżą i pożarem przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.

2. W razie obustronnego stwierdzenia w strzeżonym obiekcie istnienia usterek, co do prawidłowego zabezpieczenia obiektów Zamawiający usunie je w najkrótszym czasie w ramach posiadanych środków finansowych oraz uprawnień.

3. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) sprawowania nadzoru nad wykonywaną usługą ochrony obiektów MPGKiM ZB w Łomży,
- b) informowania personelu Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w obiektach i mieniu podlegającym ochronie.

§ 4

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca tytułem zapłaty za realizację umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie jednostkowe w wysokości: zł netto za jedną godzinę ochrony (słownie:) plus % podatku VAT.

2. Ustalona cena jest niezmienna przez okres realizacji umowy.

3. Szacunkowa wartość umowy, w oparciu o stawkę godzinową oraz szacunkowe zapotrzebowanie godzinowe i zdarzeniowe w okresie realizacji zamówienia, wynosi: kwota netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości % w kwocie zł (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:).

4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego oraz otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po zakończeniu każdego miesiąca, tj. po wykonaniu faktycznego zakresu usługi w danym miesiącu (liczba godzin i zdarzeń), potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie będzie wypłacane za okresy miesięczne w terminie dni (zgodnie z ofertą) od otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.

7. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża

Pl. Stary Rynek 14

18 – 400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie dni (zgodnie z ofertą) od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 5

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają okres realizacji umowy od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 6

KOORDYNACJA REALIZACJI UMOWY, POWIADAMIANIE STRON

1. Jako Koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:
 - a) ze strony Zamawiającego:, tel.
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel.
2. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji o warunkach umowy jak również informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.
5. Wykorzystywanie jakichkolwiek danych i informacji pozyskiwanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określone w umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalne.
6. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający może zastosować karę umowną w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności za:
 - a) nieprzystąpienia do pracy pracowników Wykonawcy,
 - b) nieprzestrzeganie wymaganego czasu określonej ochrony,
 - c) nienależyte wykonanie usługi potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego,
 - d) zakłócenia spokoju i porządku na obiekcie przez pracowników Wykonawcy.
3. Zamawiający nalicza karę Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy (za miesiąc, w którym zdarzenie miało miejsce) za każdy incydent wymieniony w ust. 2 lit. a), b) i c) oraz zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wysokości naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego

brutto Wykonawcy (za miesiąc, w którym zdarzenie miało miejsce) za każdy incydent wymieniony w ust. 2 lit. d) oraz zawiadomi Wykonawcę o wysokości naliczonej kary umownej.

5. Wysokość kar umownych nałożonych w jednym miesiącu, nie może przekroczyć 25% miesięcznego wynagrodzenia brutto.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową, w tym kar nałożonych przez zewnętrzne służby kontrolujące.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy (brutto) określonej w § 4 ust. 3 umowy.

8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

- a) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) w przypadku utraty koncesji, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy,
- e) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia OC.

3. W przypadku określonym w ust. 1 lit. a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków niniejszej umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- a) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający,

- działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).
2. Spory wynikające w trakcie realizowania niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny, respektujący wzajemne interesy.
3. W przypadku braku możliwości porozumienia stron, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, ...egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 1),
 - 2) oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: