

UMOWA
o dostawę i montaż stolarki okienneo-drzwiowej z opianowaniem w budynku Zespołu
Szkół Specjalnych przy ul. Nowogrodzkiej 4 w Łomży
w dniu r.

pomiędzy **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez dr Dariusza Brakonieckiego – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy z siedzibą 18-400 Łomża ul. Akademicka 22 działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a Firmą: z siedzibą NIP REGON reprezentowaną przez: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 8/2016 z dnia 18.05.2016 r. w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w MPGKiM ZB Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu stolarki okienneo - drzwiowej z opianowaniem w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Nowogrodzkiej przy ul. Nowogrodzkiej 4 w Łomży.
2. Zakres przedmiotu umowy został określony w Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 27 sierpnia 2019 r.

§ 3.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 2.Wykonawca ma obowiązek dokonania wszystkich niezbędnych zabezpieczeń prowadzonych robót, przejść komunikacyjnych, zadaszeń i innych wymaganych przepisami bhp i ppoż. w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy oraz przygodnych przechodniów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nienależytego wykonania w/w zabezpieczeń.

§ 4.

Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie pełnił :

§ 5.

1. Strony określają, że przedmiotem wykonania umowy są: robocizna, sprzęt, materiały.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 strony określają – zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy - na kwotę zł netto plus należny podatek VAT w kwocie zł, tj. razem brutto..... (słownie:).

§ 6.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża, NIP
718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
4. Termin zapłaty faktury liczy się na dzień złożenia przelewu w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca będzie naliczać odsetki ustawowe.
6. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek na poczet prowadzonych robót, czy też na zakup materiałów.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi 0,2% wynagrodzenia ostatecznego za wykonany przedmiot odbioru zawierający wadę, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego.

3. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają szkody, strony mogą dochodzić jej wyrównania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Odbioru dokonuje przedstawiciel zamawiającego i wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do przekazania przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji, która wynosi i biegnie od dnia odbioru robót.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 2 jest nieważna.

§ 11.

Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny wg właściwości ogólnej siedziby zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził: