

UMOWA

w dniu 2019 r. w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez dr Dariusza Brakonieckiego – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą NIP, reprezentowanym przez zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie instalacji wewnętrznej zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, węzła cieplnego oraz przyłącza wodociągowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego 227 w Łomży.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe określa:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w treści umowy „SIWZ”) - załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy, jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin wykonania, odbiór robót

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: r. (zgodnie ze złożoną ofertą). Za zachowanie terminu realizacji umowy rozumie się datę zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy bez wad. Podpisanie protokołu odbioru końcowego potwierdza realizację przedmiotu umowy i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
2. W ramach realizacji umowy będą występować następujące odbiory:
 - a) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - b) odbiór pogwarancyjny.
3. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, zobowiązany jest dokonać na własny koszt niezbędnych odbiorów technicznych, badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Wykonawca dołączy do zgłoszenia odbioru końcowego wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, wynikające z umowy oraz przepisów ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, urządzenia i sprzęt.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, niezwłocznie powoła komisję odbioru, która w terminie 5 dni roboczych powinna zakończyć czynność odbioru końcowego lub odmówić odbioru, uzasadniając decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja zaistnienia wad do czasu ich usunięcia.

5. W sytuacji stwierdzenia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez obie Strony – potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie wówczas protokół sporządzony na dzień usunięcia wad.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – jeśli wady nadają się do usunięcia,
 - b) może odstąpić od umowy w całości lub części lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie – jeśli wady nie nadają się do usunięcia.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na ich usunięcie termin uzasadniony technicznie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Potwierdzenie usunięcia wad nastąpi w formie protokołu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia.
9. W sytuacji nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej w wyznaczonym terminie wady o której mowa w ust. 6 lit. a), Zamawiający ma prawo usunąć ją w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
10. Do momentu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty oraz dostarczone sprzęty i urządzenia.
11. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Odbioru pogwarancyjnego dokona przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Z czynności odbioru pogwarancyjnego Strony spiszą protokół pogwarancyjny.
12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową,
 - 2) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
 - 3) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także do:
 - 1) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
 - 2) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - 3) prowadzenia dokumentacji robót oraz wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 4) wskazania kierownika robót, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 5) przekazywania inspektorowi nadzoru informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 6) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy

- obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 7) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,
 - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
 - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 10) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 11) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 12) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru,
 - 13) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy, dokumentacji projektowej.
 - 14) Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót,
 - 15) do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
 - 16) Wykonawca, jeżeli jest to niezbędne, zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
 - 17) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 18) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
 - 19) jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
 - 20) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót,
 - 21) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót,
 - 22) uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w tym okresie, wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną
4. W sytuacji przedstawienia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na okres krótszy niż termin realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia ubezpieczenia do czasu zakończenia realizacji umowy. Wykonawca najpóźniej w dniu upływu obowiązywania ubezpieczenia przedłoży dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej. W sytuacji, gdy suma ubezpieczenia będzie wyrażona w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmą średni kurs Narodowego Banku Polskiego, obowiązujący w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz ciągle kierowanie i koordynowanie prac przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, tj.

- 1) zmiana osób, o których mowa powyżej w trakcie realizacji niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.
 - 2) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (w tym odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi) z załączeniem potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia).
7. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, lecz nie później niż dwa dni przed planowaną zmianą, poinformować pisemnie Zamawiającego o planowanych zmianach pracowników odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, przedkładając dokumenty o których mowa w ust. 3.
8. Wykonawca zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji zadania do pisemnego przedstawienia informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy (nie później jednakże niż w ciągu 24 godzin),
9. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego wykonujących zadania określone ustawą Prawo budowlane, a także innym pracownikom wskazanych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją zadania. Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Obowiązek ten może zostać uchylony jedynie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) współdziałanie z Wykonawcą,
- b) przekazanie terenu budowy,
- c) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyjątkiem tych wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
- d) zapłata wynagrodzenia,
- e) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość prac związanych z realizacją niniejszej umowy.*
2. Zamówienie zostanie zrealizowane przy udziale podwykonawców:*
-
(nazwa podwykonawcy i części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców – Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jakby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.*
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.*

W sprawach nieuregulowanych w zakresie podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143a-d uPzp. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.*

§ 6

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że – zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie, zgodne ze złożoną ofertą, tj. zł brutto (słownie złotych), w tym należny podatek VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej w części opisowej i rysunkowej oraz pozostałych wszystkich innych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy (w tym świadczenia w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi).
3. Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny dokumentacji stanowiącej podstawę złożenia oferty. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dostrzeżone rozbieżności i niejasności zostały wyjaśnione i ewentualnie usunięte na etapie postępowania przetargowego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
6. Podstawę wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do rozliczenia wymaganych prawem budowlanym dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
8. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 - 400 Łomża

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
10. Za dzień zapłaty uważany będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z konserwacji zainstalowanych urządzeń, od których wykonania uzależnia udzielenie w świetle umowy gwarancji jakości zobowiązując się do usuwania wszelkich wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w protokołach przeglądów gwarancyjnych, a także do usuwania wad zgłoszonych pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi w terminie ustalonym w protokole zgłoszenia wady.
5. Wykonawca nie może uzależnić wykonywania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji od konieczności wykonywania dodatkowych, nieprzewidzianych niniejszą umową, dodatkowych prac oraz czynności (np. przeprowadzenie okresowych płatnych przeglądów, płatnej konserwacji, umów serwisowych, itp.). Jeśli wykonanie takich prac w okresie obowiązywania gwarancji jest niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać nieodpłatnie.
6. Zgłoszenie wad, awarii i usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca. Usunięcie wad, usterek i awarii będzie następować w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków technicznych.
7. Jeśli zgłoszona awaria, wada lub usterka ma znamiona lub charakter awarii zagrażającej w jakikolwiek sposób bezpieczeństwu osób i mienia lub może spowodować straty w mieniu, lub w znaczący sposób utrudnić normalne funkcjonowanie obiektu, lub stanowi znaczącą uciążliwość dla pracujących osób, Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę w terminie 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca, mimo zgłoszenia, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 72 godziny do chwili zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady, awarii lub usterki stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.
8. Postanowienia dotyczące gwarancji nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z jego opisem zawartym w SIWZ oraz dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 9, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
11. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia albo odstąpić od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
14. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy
15. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie słownie: złotych w formie

2. Strony postanawiają, że:

- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia odbioru całości prac i uznania ich za należyte wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych,
- b) 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie terminu określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

lub

- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia odbioru całości prac i uznania ich za należyte wykonane,
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie terminu określonego w § 3 ust. 3 umowy.

3. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy odpowiednio o czas wynikający z aneksu do umowy.

4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia - licząc od umownego terminu realizacji zamówienia, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia - licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy taki przypadek,
- d) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,

3. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy składając właściwe oświadczenie.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach (z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia):
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych wstrzymujących lub opóźniających realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia konieczności zmian w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy może to mieć wpływ na dotrzymanie termin realizacji zamówienia,
 - 3) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej lub orzeczeniem sądu,
 - 4) natrafienia na przeszkody fizyczne w trakcie wykonywania robót, nieprzewidziane w dokumentacji projektowej,
 - 5) zmiany technologii wykonania i materiałów niezbędnych do wykonania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego (np. powodująca obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodująca poprawienie parametrów, itp.) lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku (z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia)
3. Zamawiający dopuszcza również zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy będzie sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 3. Ponadto, Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 - 3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy powinien być wyrażony na piśmie.
5. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja Wykonawcy, zawieszenie działalności firmy Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz na etapie postępowania przetargowego,
- 4) Wykonawca w istotny lub rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań i nie reaguje na pisemne zastrzeżenie Zamawiającego,
- 5) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego,
- 6) Wykonawca jest opóźniony w wykonaniu przedmiotu umowy o okres przekraczający 14 dni,
- 7) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
- 8) w sytuacji o której mowa w § 2 ust. 6 lit. b).

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. W razie, gdy Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, wykonuje prace przy pomocy Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o tym fakcie.

5. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w niniejszym paragrafie oraz musi zawierać uzasadnienie

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, na Wykonawcy oraz Zamawiającym ciąży następujące obowiązki:

- a) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac wykonanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- b) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac (inventaryzację prac w toku) i przekaze go Zamawiającemu. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona w w/w protokole przez przedstawicieli umawiających się stron. Powyższy protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

§ 13
Prawo i rozstrzyganie sporów

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14
Pozostałe postanowienia

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w treści umowy „SIWZ”) - załącznik nr 1,
 - b) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2,
 - c) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: dla Zamawiającego, ... dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** niepotrzebne usunąć*