

DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W ŁOMŻY

18-400 Łomża, ul. Zjazd 18

OGŁASZA

II przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczenia 63,68m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w Parku Wodnym przy ul. Wyszyńskiego 15 w Łomży

Nr sprawy: DAG.221.3.2025

1) Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **10.03.2025r.**, o godz. **11.00**, w siedzibie MOSiR w Łomży przy ul. Zjazd 18.

2) Termin poprzedniego przetargu:

03.02.2025r.

3) Charakterystyka przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia usytuowanego na I piętrze w budynku Parku Wodnego, ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 15 w Łomży, pod działalność gospodarczą – 63,68m².

2. Dodatkowo możliwość korzystania z ogólnodostępnych toalet (toaleta damska z prysznicem, toaleta męska z prysznicem, toaleta dla osób niepełnosprawnych), znajdujących się na holu obok pomieszczeń przeznaczonych do najmu.

4) Stawka wywoławcza czynszu netto do przetargu:

38,00 zł za 1m² miesięcznie plus 23% podatku VAT

Złożona oferta powinna być wyższa minimum 1% od ceny wywoławczej.

5) Wadium:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły **wadium** w wysokości: 400 zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu dokonując wpłaty na konto MOSiR w Łomży w banku Velo Bank Nr 64 1560 0013 2037 9224 0000 0002 z dopiskiem „Wadium – przetarg na najem pomieszczenia w Parku Wodnym”.

Kopie dowodu wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

Wadium należy wnieść do dnia **06.03.2025r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zostanie przekształcone w kaucję zabezpieczającą, natomiast oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Przeznaczenie przedmiotu przetargu:

Działalność gospodarcza

7) Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.03.2025r. do godz. 10.00 oferty (w zamkniętej kopercie z dopiskiem „II Przetarg pisemny nieograniczony na najem pomieszczenia w Parku Wodnym – nie otwierać”) **w sekretariacie MOSiR w Łomży ul. Zjazd 18.**

- a) kompletnej oferty (na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do ogłoszenia);
- b) załączników do oferty, opatrzonych podpisem oraz, w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, podpisem i pieczęcią;
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 2 do ogłoszenia; Regulamin jest dostępny na www.mosir.bip-lomza.pl oraz w Dziale Administracyjno-Gospodarczym w siedzibie MOSiR przy ul. Zjazd 18 w Łomży;
- d) zaakceptowany przez Oferenta wzór umowy najmu opracowany przez MOSiR Załącznik nr 3;
- e) kopia dowodu wniesienia wadium.

8) Kryterium wyboru oferenta:

Kryterium wyboru oferenta jest zaproponowana stawka za 1m² powierzchni.

9) Dodatkowe informacje:

Złożenie oferty przetargowej przez oferenta oznacza, że oferent zapoznał się i akceptuje warunki.

Przedmiot przetargu można obejrzeć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 694 138 712.

Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana przez Dyrektora MOSiR w Łomży.

Oferent, który wygra przetarg, o jego rozstrzygnięciu poinformowany zostanie drogą pisemną, pozostali oferenci poprzez wywieszenie wyników przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie MOSiR w Łomży ul. Zjazd 18.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu oraz na stronie internetowej: www.mosir.bip-lomza.pl.

MOSiR w Łomży zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Oferty nie kompletne, nie spełniające powyższych wymogów, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane.