UMOWA
O MONTAŻ OZDÓB ŚWIĄTECZNYCH SŁUPACH OŚWIETLENIOWYCH NA TERENIE MIASTA ŁOMŻA

zawarta w dniu ……... w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysia – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy **Zamawiającym**
a
……. z siedzibą ……... NIP ……. REGON……. zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez: ……...

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z montażem ozdób świątecznych na słupach oświetleniowych na terenie miasta Łomża.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
   a) opis przedmiotu zamówienia - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
   b) oferta Wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2
TERMIN WYKONANIA

1. Strony zgodnie ustalają, iż wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do 4 grudnia 2026 r.
2. Podjęcie realizacji zleconej usługi montażu nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.

§ 3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany w szczególności:
   a) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy,
   b) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 6 niniejszej umowy – po sprawdzeniu należytego wykonania.

§ 4
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
   a) przestrzegać wymagań określonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia,
   b) kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
   c) wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac związanych z montażem ozdób świątecznych.

§ 5
WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wartość oferty Wykonawcy wybranej w trybie zaproszenia do złożenia oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi:
   a) netto ……... zł (słownie: ……..),
   b) należny podatek VAT …. % ……. zł,
   c) brutto …….. zł (słownie: ……...).
3. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich jakości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
   a) zapłata wynagrodzenia – jednorazowo, po zakończeniu i odbiorze prac na podstawie protokołu odbioru końcowego,
   b) zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek wskazany na fakturze,
   c) za datę dokonania płatności faktury Strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca (Podmiot2)
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 718 214 49 19

Odbiorca (Podmiot3)
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża
NIP: 718 005 19 64
Dane te są niezbędne do prawidłowego wystawienia faktury w systemie KSeF.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ….....…….....….....
z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 6
ODBIÓR ROBÓT

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

§ 7
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni, jeżeli:
a) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, oraz niniejszą umową,
b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
c) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
d) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 5 dni.
e) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
f) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
4. W przypadku zgodnego porozumienia Strony niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

§ 9
PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
a) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do umowy,
d) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.

3. Umowę sporządzono w …… jednobrzmiących egzemplarzach: …. egz. dla Zamawiającego, …… egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**