UMOWA
O ŚWIADCZENIE USŁUGI DOZORU FIZYCZNEGO CENTRUM PRZESIADKOWO-KOMUNIKACYJNEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 2 W ŁOMŻY
w dniu ……..... w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje Marek Olbryś – dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy „**Zamawiającym”**
a
…….. z siedzibą ……..…….. REGON ……....., NIP …….. reprezentowanym przez ……. zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę dozoru fizycznego na terenie Centrum Przesiadkowo – Komunikacyjnego przy ul. Dworcowej 2 w Łomży.
2. Wymagania Zamawiającego związane z realizacją umowy oraz obowiązki Wykonawcy określa Załącznik nr 1 od niniejszej umowy.
3. Nie dopuszcza się pozostawienia obiektu bez dozorowania, w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych wykonawca jest zobowiązany zapewnić natychmiastowe zastępstwo.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu dyżuru (w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych wykonawca będzie zobowiązany do powiadomienia zamawiającego o wprowadzonych zmianach).
5. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczenia usług ochrony.
6. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, jeżeli szkoda powstanie na skutek nienależytego wykonywania usługi ochrony.

§ 2
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania usługi ochrony mienia, tj. aktualną koncesję zezwalającą na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.
2. Usługi z ramienia Wykonawcy wykonywać będą osoby będące sprawne psychofizycznie, niekarane.
3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jest zobowiązany do odnawiania ubezpieczenia i przedłożenia kopii polisy

ubezpieczenia Zamawiającemu przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektu oraz zabezpieczeń stosowanych w tym obiekcie chroniących przed kradzieżą i pożarem oraz nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu wszelkie uwagi dotyczące zabezpieczeń obiektów.

§ 3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:
a) sprawowania nadzoru nad wykonywaną usługą ochrony obiektu,
b) informowania personelu Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w obiektach i mieniu podlegającym ochronie.

§ 4
WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca tytułem zapłaty za realizację umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie jednostkowe w wysokości: **….. zł netto** za jedną godzinę ochrony (słownie: …..) plus 23 % podatku VAT, tj. razem brutto: …….. zł (słownie: ……...)
2. Ustalona cena jest niezmienna przez okres realizacji umowy.
3. Szacunkowa wartość umowy, w oparciu o stawkę godzinową oraz szacunkowe zapotrzebowanie godzinowe i zdarzeniowe w okresie realizacji zamówienia, wynosi:
a) netto: ……...zł (słownie: ……..),
b) należny podatek VAT w wysokości …….. % w kwocie …… zł (słownie: ……..)
c) **brutto: ……..zł** (słownie: ……....).
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega, iż szacunkowa wartość umowy może zostać zmniejszona w przypadku zmniejszenia ilości godzin.
6. Wynagrodzenie będzie wypłacane za okresy miesięczne. Zapłata wynagrodzenia będzie następować po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego oraz otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po wykonaniu faktycznego zakresu usługi w okresie trwania umowy (liczba godzin i zdarzeń) i potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku pierwszej płatności za usługę ochronną, jeżeli okres jej wykonywania będzie krótszy niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy za ten miesiąc będzie obliczone proporcjonalnie w stosunku do ilości dni, w których faktyczne wykonywana była usługa.
8. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następować z Miasto Łomża wg danych na fakturze:
Nabywca (Podmiot2)
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 718 214 49 19
Odbiorca (Podmiot3)
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża
NIP: 718 005 19 64
Dane te są niezbędne do prawidłowego wystawienia faktury w systemie KSeF.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr ….....……..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 5
TERMIN REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają okres realizacji umowy od 20 listopada 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

§ 6
KOORDYNACJA REALIZACJI UMOWY, POWIADAMIANIE STRON

1. Osoby upoważnione do kontaktu:
   a) ze strony Zamawiającego: ……., tel. …….
   b) ze strony Wykonawcy: ……. tel. …….
2. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji o warunkach umowy jak również informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.
5. Wykorzystywanie jakichkolwiek danych i informacji pozyskiwanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określone w umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalne.
6. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników.

§ 7
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający może zastosować karę umowną w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności za:
   a) nieprzystąpienia do pracy pracowników Wykonawcy,
   b) nienależyte wykonanie usługi potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego,
   c) zakłócenia spokoju i porządku na obiekcie przez pracowników Wykonawcy.
3. Zamawiający nalicza karę Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto Wykonawcy za każdy incydent wymieniony w ust. 2 lit. oraz zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wysokości naliczonych kar umownych.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem prac objętych niniejsza umową, w tym kar nałożonych przez zewnętrzne służby kontrolujące.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.

§ 8
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń

Wykonawcy:

a) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy pomimo dwukrotnych pisemnych monitów,
e) w przypadku utraty koncesji, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy,
f) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia OC.

3. W przypadku określonym w ust. 1 lit. a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10
ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające w trakcie realizowania niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny, respektujący wzajemne interesy.
3. W przypadku braku możliwości porozumienia stron, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: ….. egz. dla Zamawiającego, ….. egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
   1) Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1,
   2) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**