Umowa
o wykonanie prac konserwacyjnych i zabezpieczających instalację technologiczną fontanny na Starym Rynku
zawarta w dniu ……. w Łomży

pomiędzy:
Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysia – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**
a
……. z siedzibą: ……., NIP …… REGON …….. reprezentowanym przez ……..., zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą**”

w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY, TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwacyjnych i zabezpieczających instalację technologiczną fontanny na Starym Rynku w Łomży.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane – jeśli są wymagane do tego rodzaju czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany sukcesywnie w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.

§ 2
WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączne wynagrodzenie za wykonane prace wynosi ……... zł netto, podatek VAT w kwocie ……... zł, tj. **razem brutto: …….. zł** – zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi po wykonaniu zamówienia oraz dostarczeniu wymaganej dokumentacji.
4. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:
Nabywca (Podmiot2)
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 718 214 49 19
Odbiorca (Podmiot3)

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża
NIP: 718 005 19 64
Dane te są niezbędne do prawidłowego wystawienia faktury w systemie KSeF.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy nr …..... należącym i będącym własnością Wykonawca i wskazany na fakturze.

§ 3
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
   a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
   b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

§ 4
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 5
PRAWO, ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporów na tle stosowania niniejszej umowy strony dążyć będą do ich polubownego rozwiązania, a jak nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie Sąd powszechny.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część umowy stanowi:
   a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
   b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2,
3. Umowę sporządzono w ……. egzemplarzach: ……... dla Zamawiającego, ……. dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**