UMOWA
O WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ SKOSÓW DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. BROWARNEJ 11 W ŁOMŻY
w dniu …….……w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysia – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**
a
…….. z siedzibą……. NIP …….., REGON ……. reprezentowanym przez …….. zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać izolację termiczną skosów dachu budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej 11 w Łomży na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przedmiotowe prace związane są z modernizacją polegającą na podłączeniu do sieci gazowej oraz wykonaniu instalacji C.O. w budynku mieszkalnym przy ul. Browarnej 11 w Łomży.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:
   1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
   2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.

§ 2
TERMIN WYKONANIA

Zamówienie zostanie wykonanie w terminie do 30 października 2026 r.

§ 3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Dostarczone i wbudowane materiały powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz atesty potwierdzające spełnianie norm i wymogów w RP oraz dokumenty dopuszczające do użytku do terenie RP.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także do:
   a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
   b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

§ 4
WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie . …….. **zł brutto** (słownie: ……..), w tym należny podatek VAT w kwocie ……... zł, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy nr ……..…...……..…… z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca (Podmiot2)
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 718 214 49 19

Odbiorca (Podmiot3)
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża
NIP: 718 005 19 64
Dane te są niezbędne do prawidłowego wystawienia faktury w systemie KSeF.

§ 5
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY, GWARANCJA

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
3. Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji na okres …….. miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek ujawnionych po montażu i odbiorze urządzeń, w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 6
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek elementów przedmiotu umowy przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto.

3. Wady i usterki przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 7
ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
   a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
   b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz na etapie postępowania,
   d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
   e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

§ 9
PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 10
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowią:
   a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
   b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,

2. Umowę sporządzono w …… jednobrzmiących egzemplarzach: ….. egz. dla Zamawiającego, …….. egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**