OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji termicznej skosów dachu budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej 11.

2. Zakres prac:

a) montaż i demontaż rusztowania,
b) demontaż i ponowny montaż blachy dachowej w trzech miejscach,
c) ułożenie na ścianach wełny stropowej Isover Stropmax o grubości 10 cm na kołki stalowe do ścian,
d) docieplenie stropu wełną mineralną wdmuchiwaną o grubości 20 cm o powierzchni około 80 m^2,
e) montaż i ułożenie płyt OSB 12 mm na skosach dachu o powierzchni około 25 m^2 wraz z ich dociepleniem wełną mineralną wdmuchiwaną.

3. Ogólne wymagania związane z realizacją zamówienia:

a) prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami branżowymi, zasadami bhp oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku,
b) Wykonawca zapewni realizację prac za pomocą osób posiadających odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie zawodowe
c) Wykonawca dostarczy na każde żądanie Zamawiającego atesty, aprobaty techniczne itp. na użyte i wbudowane materiały.

4. Termin realizacji zamówienia: do 30.10.2026 r.

5. Użyte i wbudowane materiały powinny być dobrej jakości i powinny posiadać dokumenty, etykiety dopuszczające do użytku na terenie RP.

6. Opis sposobu obliczenia ceny:

a) cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
b) sposób i termin płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia,
c) cena jest niezmienna w okresie realizacji zamówienia publicznego,
d) podana cena będzie wynagrodzeniem ryczałtowym,
e) z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego.

7. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (pkt.)
1	Cena brutto	100
Razem		100

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:
Obliczenie liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{min.}}{C_{bad.}} \times 100 \times 100\ \%$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej
$C_{min.}$ - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert
$C_{bad.}$ - cena (brutto) oferty badanej
100 – stały wskaźnik

Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, zgodnie z powyższą formułą.
Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaproszenia