

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi dozoru fizycznego placu budowy przy ul. Wesołej 117 w Łomży.

2. Wymagania, obowiązki Wykonawcy oraz zakres usługi dozoru fizycznego placu budowy przy ul. Wesołej 117 tj. obiektu, sprzętów oraz wyposażenia budynku.

2.1. Usługa będzie świadczona CAŁODOBOWO w dni robocze (poniedziałek – piątek) oraz w niedzielę i święta.

2.2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) ochrona mienia przekazanego pod dozór przed kradzieżą i dewastacją poprzez dokonywanie kontroli obchodowych obiektu, mienia, stanu ogrodzenia zewnętrznego, bramy, drzwi, okien, szyb itp. (min. co 1 godz.),
- b) podjęcie natychmiastowych działań w razie prób kradzieży lub dewastacji mienia,
- c) niezwłoczne zawiadomienie straży pożarnej, policji i zamawiającego w przypadku stwierdzenia pożaru i innych zdarzeń,
- d) legitymowanie i kontrola osób wchodzących oraz wychodzących z terenu dozorowanego obiektu, wjeżdżających oraz wjeżdżających w pojazdach z wyjątkiem osób zwolnionych z tego obowiązku, rejestrowanie osób przebywających w obiekcie w trakcie pełnienia służby dozoru,
- e) zgłaszanie Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczonego mienia,
- f) odnotowywanie w rejestrze przebiegu dyżuru wszelkich uwag dotyczących jego przebiegu.

2.3. Nie dopuszcza się pozostawienia obiektu bez dozoru, w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych wykonawca jest zobowiązany zapewnić natychmiastowe zastępstwo.

2.4. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu dyżuru (w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych wykonawca będzie zobowiązany do powiadomienia zamawiającego o wprowadzonych zmianach).

2.5. Ze względu na specyfikę pracy Zamawiającego w czasie godzin ochrony obiektu mogą w nim przebywać pracownicy zamawiającego wraz z osobami trzecimi – wykaz osób upoważnionych do wstępu do obiektu został określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2.6. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczenia usług ochrony.

2.7. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, jeżeli szkoda powstanie na skutek nienależytego wykonywania usługi ochrony.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) Wykonawca musi posiadać prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej,
- b) Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

4. Termin realizacji zamówienia: od 01.10.2026 r. – 31.12.2026 r.

5. Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- b) sposób i termin płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia,
- c) cena jednostkowa jest niezmienna w okresie realizacji zamówienia publicznego,
- d) z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego.

6. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (pkt.)
1	Cena brutto	100
Razem		100

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

Obliczenie liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min.} - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad.} - cena (brutto) oferty badanej

100 – stały wskaźnik

Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, zgodnie z powyższą formułą.

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaproszenia.

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – Starszy specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych tel. (86) 218 64 88