

UMOWA
O WYKONANIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY
UŻYTKOWEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY
UL. WESOŁEJ 95 W ŁOMŻY
w dniu w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysa – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

... .. z siedzibą:, NIP, REGON
reprezentowanym przez , zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody w 5 lokalach mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wesołej 95 w Łomży. na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przedmiotowe prace związane są z modernizacją polegającą na podłączeniu do sieci gazowej oraz zmianie sposobu ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wesołej 95 w Łomży.
3. Prace należy wykonać przy użyciu materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera oraz wymagania związane ze sposobem wykonywania prac określa:
 - 1) Projekt techniczny instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wesołej 95 w Łomży – załącznik nr 1,
 - 2) Projekt techniczny instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wesołej 95 w Łomży – załącznik nr 2,
 - 3) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) oferta Wykonawcy – załącznik nr 4 do umowy.

§ 2
TERMIN WYKONANIA

Zamówienie zostanie wykonane w terminie do 15 października 2026 r.

§ 3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także do:
 - a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
 - b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na

realizację niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT w kwocie zł, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca (Podmiot2)

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 718 214 49 19

Odbiorca (Podmiot3)

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża
NIP: 718 005 19 64

Dane te są niezbędne do prawidłowego wystawienia faktury w systemie KSeF.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY, GWARANCJA

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
3. Wykonawca udziela na wykonane pracy gwarancji na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek ujawnionych po wykonaniu zamówienia w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek elementów przedmiotu umowy przy odbiorze lub w

- okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Wady i usterki przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 7 ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz na etapie postępowania,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

§ 9 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 10 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowią:
- a) Projekt techniczny instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wesołej 95 w Łomży – załącznik nr 1,

- b) Projekt techniczny instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wesolej 95 w Łomży – załącznik nr 2,
 - c) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - d) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: