

Umowa
o wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w administrowanych przez
MPGKiM ZB budynkach
zawarta w dniu w Łomży

pomiędzy:

Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysia – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą:, NIP REGON reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY, TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w administrowanych przez MPGKiM ZB budynkach zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646).
2. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr wykonanych przeglądów i przedłożyć Zamawiającemu.
5. Wykaz budynków został określony w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
6. Przedmiot umowy będzie wykonywany sukcesywnie w terminie do 30.11.2026 r.

§ 2

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączne wynagrodzenie za wykonane przeglądy wynosi zł netto, podatek VAT w kwocie zł, tj. **razem brutto: zł** – zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi po wykonaniu przeglądów wszystkich budynków, dostarczeniu wymaganej dokumentacji oraz jej odebraniu.
4. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca (Podmiot2)

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża

NIP: 718 214 49 19

Odbiorca (Podmiot3)

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22

18-400 Łomża

NIP: 718 005 19 64

Dane te są niezbędne do prawidłowego wystawienia faktury w systemie KSeF.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazany na fakturze.

§ 3

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

§ 4

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 5
PRAWO, ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporów na tle stosowania niniejszej umowy strony dążyć będą do ich polubownego rozwiązania, a jak nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie Sąd powszechny.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
 - b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2,
 - c) Wykaz budynków – Załącznik nr 3,
 - d) Informacja ws. danych do wystawiania faktur w systemie KseF – Załącznik nr 4.
3. Umowę sporządzono w egzemplarzach: dla Zamawiającego, ... dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: