

Umowa

o wykonanie corocznych przeglądów stanu technicznego budynków administrowanych przez MPGKiM ZB oraz corocznej kontroli stanu technicznego instalacji służących ochronie środowiska

zawarta w dniu roku w Łomży

pomiędzy:

Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysa – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: NIP, REGON
reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania corocznych przeglądów stanu technicznego budynków zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z z 2026 r. poz. 524, 605, 646) tj. kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie na rzecz Zamawiającego corocznego przeglądu stanu technicznego budynków obejmującego sprawdzenie stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr wykonanych przeglądów i przedkładać go Zamawiającemu.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie obliczone w oparciu o faktyczne wykonane przeglądy przy zastosowaniu ceny jednostkowej:

- a) zł brutto za jeden budynek.

2. Ceny, o których mowa w ust. 1 zawierają wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Łączne szacunkowe wynagrodzenie za wykonane przeglądy wynosi zł netto, podatek VAT w kwocie, tj. **razem brutto:** zł (słownie:).
4. Zrealizowanie przeglądów w ilości powodującej nie osiągnięcia kwoty określonej w ust. 3 nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.
5. Rozliczenie między stronami dokonywane będzie sukcesywnie na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przeglądów i dostarczeniu wymaganej dokumentacji.
6. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca (Podmiot2)

Miasto Łomża

Pl. Stary Rynek 14

18-400 Łomża

NIP: 718 214 49 19

Odbiorca (Podmiot3)

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy

ul. Akademicka 22

18-400 Łomża

NIP: 718 005 19 64

Dane te są niezbędne do prawidłowego wystawienia faktury w systemie KSeF.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
 - d) za niewywiązywanie się z obowiązków wymienionych w niniejszej umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

§ 5

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony do 30 listopada 2026 r., usługa będzie wykonywana sukcesywnie.

§ 7

1. W razie sporów na tle stosowania niniejszej umowy strony dążyć będą do ich polubownego rozwiązania, a jak nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie Sąd powszechny.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
 - b) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy,
 - c) wykaz budynków do przeglądu stanu technicznego oraz instalacji służących ochronie środowiska – Załącznik nr 3 do umowy,
 - d) Informacja ws. danych do wystawiania faktur w systemie KseF - Załącznik nr 4 do umowy.
5. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :