

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie corocznych przeglądów stanu technicznego budynków administrowanych przez MPGKiM ZB oraz corocznej kontroli stanu technicznego instalacji służących ochronie środowiska obejmujących:

- a) sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524, 605, 646.),
- b) sprawdzenie technicznego instalacji służących ochronie środowiska art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524, 605, 646.),
- c) wykaz budynków zgodnie z załącznikiem nr 2.

2. Wymagania związane z realizacją zamówienia:

- a) Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy,
- b) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr wykonanych przeglądów i przedkładać go Zamawiającemu,
- c) Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

3. Termin realizacji zamówienia: **sukcesywnie do 30.11.2026 r.**

4. Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- b) cena jest niezmienna w okresie realizacji zamówienia,
- c) z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego.

5. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (pkt.)
1	Cena brutto	100
Razem		100

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

Obliczenie liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min.} - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad.} - cena (brutto) oferty badanej

100 – stały wskaźnik

Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, zgodnie z powyższą formułą.

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Sposób i termin płatności – sukcesywnie po wykonaniu przeglądów i dostarczeniu wymaganej dokumentacji w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury.

7. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Zaprośzenia.