

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej oraz dostawa i montaż kotłowni gazowej w budynkach przy ul. Browarnej 11 i ul. Wesolej 95 w Łomży. Przedmiot zamówienia został podzielony na **cztery części**, z których każda będzie oceniana oddzielnie. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia, bądź na wybrane z nich.

Część nr 1: Wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej do budynku przy ul. Browarnej 11 w Łomży.

Część nr 2: Dostawa i montaż kotłowni gazowej w budynku przy ul. Browarnej 11 w Łomży.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- a) dostawę i montaż kotła,
- b) dostawę osprzętu kotłowni,
- c) dostawę i montaż automatyki kotłowni,
- d) podłączenie elektryczne kotła,
- e) wykonanie wentylacji kotłowni,
- f) wykonanie komina,
- g) montaż czujnika bezpieczeństwa gazu.

Opis technologii kotłowni z projektu: Dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody został zaprojektowany wiszący, gazowy kocioł kondensacyjny o mocy w zakresie 9,1 – 42,4 kW. Palnik gazowy ze wstępnym zamieszaniem, wykonany ze stali nierdzewnej o powierzchni ze splecionych włókien metalowych, modulujący od 20 do 100 % mocy. Moc akustyczna poniżej 60 dB(A).

Część nr 3: Wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej do budynku przy ul. Wesolej 95 w Łomży.

Część nr 4: Dostawa i montaż kotłowni gazowej w budynku przy ul. Wesolej 95 w Łomży.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- a) dostawę i montaż kotła,
- b) dostawę osprzętu kotłowni,
- c) dostawę i montaż automatyki kotłowni,
- d) podłączenie elektryczne kotła,
- e) wykonanie wentylacji kotłowni,
- f) montaż czujnika bezpieczeństwa gazu.

Opis technologii kotłowni z projektu: W każdym mieszkaniu lokatorskim (5 lokali) został zaprojektowany naścienny dwufunkcyjny kocioł kondensacyjny o mocy 19 – 21 kW, przystosowany do spalania gazu z 20 % domieszką wodoru. Kocioł o bardzo zwartej konstrukcji i wymiarach 395 x 700 x 285 mm oraz lekki 28,5 kg. Moduł powietrzno-gazowy zapewnia szeroki zakres modulacji od 10 do 100 % mocy, z klapą zwrotną do pracy z systemami odprowadzania spalin pod ciśnieniem C43p. Sprawność przy pełnym obciążeniu do 105,8 %.

Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej w terminie uzgodnionym wcześniej z przedstawicielem Zamawiającego oraz zapoznaniu się z dokumentacją projektową dostępną w siedzibie Zamawiającego.

2. Ogólny zakres prac i obowiązki Wykonawcy.

- a) organizacja zaplecza, itp.
- b) zabezpieczenie terenu prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, wymogów określonych w przepisach prawa budowlanego,

- c) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie, niezbędne atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości, dopuszczone do stosowania wg wymogów obowiązującego prawa,
- d) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

3. Wykonawca udzieli na wykonane prace oraz dostarczone i zamontowane urządzenia gwarancji na okres min. 12 miesięcy.

4. Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki oraz koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- b) w cenie ofertowej należy uwzględnić wartość robót wyliczoną w oparciu o wykonaną wizję lokalną i dokumentację projektową,
- c) sposób i termin płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia,
- d) cena jest niezmienna w okresie realizacji zamówienia publicznego,
- e) **podana cena będzie wynagrodzeniem ryczałtowym,**
- f) z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego. Umowy zostaną zawarte odpowiednio dla każdej części zamówienia.

5. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (pkt.)
1	Cena brutto	100
	Razem	100

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

Obliczenie liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min.} - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad.} - cena (brutto) oferty badanej

100 – stały wskaźnik

Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, zgodnie z powyższą formułą.

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 2a, 2b, 2c, 2d do Zaproszenia.