

UMOWA
**o demontaż istniejących oraz dostawę wraz z montażem i obróbką stolarki okiennie -
drzwiowej**

zawarta w dniu w Łomży

pomiędzy: **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysa – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy z siedzibą 18-400 Łomża ul. Akademicka 22 działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą NIP, REGON reprezentowanym przez: zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235, z 2026 r. poz. 252) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać demontaż istniejących okien oraz dostawę wraz z montażem i obróbką stolarki okiennie – drzwiowej w ilościach i o parametrach szczegółowo określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Drzwi muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, w tym wymagania zostały określone w Załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do 15.05.2026 r.

§ 3

Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 strony określają na kwotę zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT, tj. **razem brutto: zł** (słownie:)

§ 4

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru.

3. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża

Pl. Stary Rynek 14

18-400 Łomża

NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy

ul. Akademicka 22

18-400 Łomża

4. W przypadku wystawienia dla nas faktury w systemie KSeF na fakturach należy wykazać poniższe dane:

Nabywca (Podmiot2)

Miasto Łomża

Pl. Stary Rynek 14

18-400 Łomża

NIP: 718 214 49 19

Odbiorca (Podmiot3)

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy

ul. Akademicka 22

18-400 Łomża

NIP: 718 005 19 64

Dane te są niezbędne do prawidłowego wystawienia faktury w systemie KSeF.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

6. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek na poczet prowadzonych robót, czy też na zakup materiałów.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za wykonany przedmiot odbioru zawierający wadę, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.

4. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają szkody, strony mogą dochodzić jej wyrównania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji, która wynosi i biegnie od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny wg właściwości ogólnej siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11

Integralną część umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1 - opis przedmiotu umowy.
- b) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
- c) Załącznik nr 3 - Informacja ws. danych do wystawiania faktur w systemie KseF.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: