

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu technicznego wewnętrznej instalacji c.o. oraz c.w.u. oraz instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Browarnej 11 oraz Wesołej 95 w Łomży.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części, z których każda będzie oceniana oddzielnie. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia, bądź na wybrane z nich.

Część nr 1 – Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Browarnej 11.

Zakres robót obejmuje:

- a) Projekt instalacji c.o.,
- b) Projekt instalacji wodociągowej (c.w.u.),
- c) Projekt instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej) do kotła gazowego w kotłowni wraz z wykonaniem mapy do celów projektowych przez geodetę – opracowanie w zakresie projektu budowlanego (PZT + PB) do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego (PT) do wykonawstwa i nadzoru budowlanego,
- d) Projekt kotłowni centralnej (obsługującej wszystkie mieszkania),
- e) Kosztorys inwestorski,
- f) Przedmiar robót.

Część nr 2 – Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej 95.

Zakres robót obejmuje:

- a) Projekt instalacji c.o.,
- b) Projekt instalacji wodociągowej (c.w.u.),
- c) Projekt instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej) indywidualnej do każdego z mieszkań wraz z doбором i projektem układu indywidualnych kotłów gazowych wraz z wykonaniem mapy do celów projektowych przez geodetę – opracowanie w zakresie projektu budowlanego (PZT + PB) do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego (PT) do wykonawstwa i nadzoru budowlanego,
- d) Projekt instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- e) Kosztorys inwestorski,
- f) Przedmiar robót.

2. Prace projektowe lub czynności nie wymienione powyżej, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia (jak np. uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz) należy uwzględnić w cenie ofertowej.

3. Na podstawie wykonanego projektu zostaną wykonane roboty budowlane. Projekt należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – posiadającymi

uprawnienia do projektowania w poszczególnych specjalnościach. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów wymaganych uprawnień.

5. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zastosowanie materiałów i technologii opisanych w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

6. Zakres zamówienia obejmuje także nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie).

7. Opis sposobu obliczenia ceny i pozostałe wymagania:

- a) cena może być tylko jedna i jest niezmienna przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- c) z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego.

8. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (pkt.)
1	Cena brutto	100
Razem		100

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

Obliczenie liczby punktów w kryterium „Cena” (C) zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min.} - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad.} - cena (brutto) oferty badanej

100 – stały wskaźnik

Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, zgodnie z powyższą formułą.

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

9. Warunki płatności:

- a) po wykonaniu zamówienia (odebraniu kompletu dokumentacji projektowej i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego),
- b) zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.

10. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaprośzenia.

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych w Dziale Administracyjno – Technicznym, tel. (86) 218 64 88