

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji instalacji specjalistycznych w obiekcie Miejskiej Hali Targowej ul. Gen. Wł. Sikorskiego 176a w Łomży w celu stałego utrzymania ww. instalacji w stanie pełnej sprawności techniczno – eksploatacyjnej.

2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:

- a) usługi konserwacji kompletnej instalacji systemu sygnalizacji automatycznej pożaru (SAP),
- b) usługi konserwacji kompletnej instalacji systemu oddymiania i klap p-pożarowych,
- c) usługi konserwacji instalacji technologii grzewczej i wentylacji,
- d) usługi konserwacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

W zakres usług wchodzi:

- a) sprawdzenie raz na kwartał kalendarzowy działania central: przeciwpożarowych, oddymiania, ich parametrów, układu zasilania oświetlenia awaryjnego oraz działania układu wentylacji i ogrzewania,
- b) oględziny i sprawdzenie raz na kwartał kalendarzowy, urządzeń wraz z ich mocowaniem, sprawdzanie stanu puszek rozgałęźnych, mocowania przewodów i innych elementów instalacji,
- c) sprawdzenie raz na kwartał kalendarzowy działania czujek p-poż., wskaźników zadziałania, sygnalizatorów akustycznych, ręcznych ostrzegaczy pożaru /ROP-ów/, siłowników klap oddymiania,
- d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac nie objętych umową, a mających wpływ na stan techniczny i sprawność ww. instalacji,
- e) wykonywanie nie rzadziej, niż w okresach 12 - miesięcznych testów:
- sprawności czujek optycznych i temperaturowych,
- f) niezwłoczne (nie później niż w terminie 3 dni) usuwanie wszelkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz nieprawidłowości ujawnionych w wyniku przeprowadzenia ww. sprawdzeń i testów,
- g) wykonywanie przeglądów okresowych wynikających z ustawy Prawo budowlane.

3. Wynagrodzenie nie powinno zawierać kosztów zużytych materiałów oraz niesprawnych podzespołów i urządzeń jakie Wykonawca wymieni w urządzeniach i instalacjach. Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędne materiały do realizacji prac.

4. Termin realizacji zamówienia: 1.01.2026 r. - 31.12.2026 r.

5. Sposób i termin płatności - przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

6. Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- b) wynagrodzenie miesięczne jest niezmiennie w okresie realizacji zamówienia publicznego,
- c) z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego.

7. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (pkt.)
1	Cena brutto	100
	Razem	100

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

Obliczenie liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min.} - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad.} - cena (brutto) oferty badanej

100 – stały wskaźnik

Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, zgodnie z powyższą formułą.

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaproszenia.

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – Specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych tel. (86) 218 64 88