



Łomża, 28.07.2025 r.

DAT.403.2.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Wspólnota Mieszkaniowa Pocztarska 1 w Łomży zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację przedmiotu zamówienia jn.:

Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się na działce położonej w Łomży przy ul. Pocztarskiej 1 oraz stanu technicznej dachu tego budynku

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się na działce położonej w Łomży przy ul. Pocztarskiej 1 oraz stanu technicznej dachu tego budynku, która powinna wykazać:

- a) przyczyny niedziałania wentylacji oraz sposób i metody doprowadzające do jej właściwego działania,
- b) aktualny stan techniczny konstrukcji więźby dachowej oraz stropu nad lokalami mieszkalnymi poddasza z jednoczesnym określeniem zakresu i metod ewentualnych robót naprawczych,
- c) przyczyny powstania zawilgoceń, zacieków i zagrzybienia na ścianach i sufitach pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu (ostatniej kondygnacji) oraz sposób i metody wykonania robót naprawczych i docelowego wyeliminowania tego problemu. Ustaleniami należy tu objąć również kwestię szczelności dachu oraz parametry fizyki budowli, w tym izolacyjność cieplną.

Ekspertyzą należy objąć szczegółowo cały system wentylacji w budynku, więźbę dachową wraz z pokryciem i izolacją bazując nie tylko na oględzinach i pomiarach własnych, ale także analizie dotychczas wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do dokumentacji projektowej lub stanu pierwotnego budynku.

Oceny, wnioski i stanowiska zawarte w ekspertyzie winny być przedstawione ze szczegółowym uzasadnieniem popartymi dowodami, badaniami i pomiarami opisującymi sposób dojścia do tych ustaleń.

II. Termin realizacji: do 24 października 2025 r.

III. Ekspertyza powinna być opracowana przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego.

IV. Należy podać cenę łączną za wykonanie całości zamówienia (na Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1).

V. Wymaganą dokumentację należy sporządzić w formie papierowej w 2 egz. oraz w formie elektronicznej.

VI. Cena jest niezmienna w okresie realizacji zamówienia i powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

VII. Sposób i termin płatności – po wykonaniu zamówienia (tj. wykonaniu ekspertyzy technicznej oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji) w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury.

VIII. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa o wykonanie przedmiotowej ekspertyzy.

Ofertę cenową należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: dat@mpgkim.lomza.pl do dnia 6.08.2025 r., godz. 15:00.

DYREKTOR
mgr inż. Marek Olbryś

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
i rozliczeń materiałowych
mgr Krzysztof Pijanowski

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych tel. (86) 218 64 88