Umowa
o wykonanie rocznych przeglądów przewodów kominowych dymowych w administrowanych przez MPGKiM ZB budynkach
(Część nr 2)
zawarta w dniu ……..w Łomży

pomiędzy **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysia – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy **Zamawiającym**
a
…….. z siedzibą ……. NIP ……. REGON ……... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez ……...

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rocznych przeglądów przewodów kominowych dymowych w administrowanych przez MPGKiM ZB na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy Prawo budowlane oraz wykazem budynków stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres usługi wykonanie rocznych przeglądów przewodów kominowych dymowych z wydaniem pisemnej opinii.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierzył.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad wykonania umowy w ciągu 7 dni od momentu och wykrycia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia.

§ 2
TERMIN WYKONANIA

Usługa zostanie wykonana w terminie do 31 grudnia 2025 r

§ 3
WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonaną usługę przeglądów na kwotę: ….. zł netto plus podatek VAT w wysokości: ... ... .zł, tj. **razem brutto: ……...zł** (słownie:……..).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie należytego wykonania usługi przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP 718-214-49-19
Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu usługi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy nr ……..……...…….. należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 4
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3.000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących sytuacjach:
   a) za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru usługi w wysokości 100 zł wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym miał być rozpoczęty,
   b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3.000 zł.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5
ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
   a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
   b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje terminowo realizacji umowy pomimo dwukrotnych pisemnych monitów Zamawiającego,
d) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
e) Wykonawca mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku zgodnego porozumienia Stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

§ 7
PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowi:
   a) Wykaz budynków – Załącznik nr 1,
   b) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2
   c) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3.
2. Umowę sporządzono w ……. jednobrzmiących egzemplarzach: …... egz. dla Zamawiającego, ….. egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**