

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot Opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Ekspertyzy stanu technicznego dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Pocztarskiej 1 w Łomży.

II. Cel Ekspertyzy i zakres.

Celem ekspertyzy jest:

Przeprowadzenie oceny stanu elementów konstrukcyjnych dachu pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego. W zaistniałym przypadku dokonuje się ekspertyzy technicznej w kontekście wyjaśnienia wystąpienia problemów technicznych jako ocenę zagrożenia, która analizuje i interpretuje stan rzeczywisty obiektu budowlanego w odniesieniu do stanu projektowanego i istniejącego. Opracowanie to ma na celu sformułowanie wniosków stanowiących odpowiedź na postawione przez Wspólnotę Mieszkaniową Pocztarska 1 w Łomży pytanie w kontekście dalszych zamierzeń i działań budowlano-inwestycyjnych w odniesieniu do części przedmiotowego obiektu. Niniejsze opracowanie należy traktować jako opinię techniczną wraz z orzeczeniem technicznym. Opracowanie powinno przedstawić klasyfikację zagrożeń w odniesieniu do prawa budowlanego z uwzględnieniem stosowanego nazewnictwa.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- wizja lokalna wraz z przeprowadzeniem inspekcji pomieszczeń,
- opis techniczny dachu wraz z inwentaryzacją wszystkich uszkodzeń elementów konstrukcji, jeśli będą występować,
- ocena istniejącego stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcji,
- detekcja ubytków i nieszczelności powierzchniowych,
- ocena stopnia izolacji cieplnej i ścian nośnych,
- podanie zakresu i programu robót naprawczych (remontowych),
- sporządzenie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.