

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów budynków administrowanych przez MPGKiM ZB obejmujących:

Część nr 1

coroczny przegląd stanu technicznego budynków obejmujący sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 **lit. a)** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881) - **wykaz budynków zgodnie z załącznikiem nr 3.**

Część nr 2:

okresowy przegląd pięcioletni polegający na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; ~~kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów~~ zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881) – **wykaz budynków zgodnie z załącznikiem nr 4.**

Zamówienie został podzielone na dwie części, z których każda będzie oceniana oddzielnie. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia bądź na wybrane z nich.

2. Wymagania związane z realizacją zamówienia:

- Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy,
- Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr wykonanych przeglądów i przedkładać go Zamawiającemu,
- Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

3. Termin realizacji zamówienia: **sukcesywnie do 31.12.2025 r.**

4. Opis sposobu obliczenia ceny:

- cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- cena jest niezmienna w okresie realizacji zamówienia,
- z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego.

5. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (pkt.)
1	Cena brutto	100
Razem		100

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

Obliczenie liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

$C_{\min.}$ - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

$C_{\text{bad.}}$ - cena (brutto) oferty badanej

100 – stały wskaźnik

Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, zgodnie z powyższą formułą.

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Sposób i termin płatności – sukcesywnie po wykonaniu przeglądów i dostarczeniu wymaganej dokumentacji w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury.

7. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaproszenia.

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych tel. (86) 218 64 88