Załącznik nr 3 do Zaproszenia

UMOWA O WYNAJEM RÓWNIARKI DROGOWEJ WRAZ Z OBSŁUGĄ OPERATORSKĄ

w dniu ……..... w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysia - dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy **Zamawiającym**
a
…….. z siedzibą: ……NIP ……...REGON …….. reprezentowanym przez: …… zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wynajem równiarki drogowej wraz z obsługą operatorską.
2. Zakres przedmiotu umowy, sposób wykonywania przedmiotu umowy oraz wymagania dotyczące realizacji usługi określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Usługa stanowiąca przedmiot umowy będzie realizowana sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego. Podana ilość godzin pracy maszyny jest ilością szacunkową. Niewykorzystanie podanych ilości (ograniczenie zakresu) nie może być podstawą roszczeń finansowych Wykonawcy oraz do zwrotu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.
5. Miejscem świadczenia usługi będzie teren Miasta Łomża.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31 grudnia 2025 r.

§ 3
WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USŁUGI, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Usługa będzie wykonywana sukcesywnie na podstawie dyspozycji osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zamawiający uwzględni przy rozliczeniu wyłącznie rzeczywisty czas pracy sprzętu w zleconym zakresie, bez przestojów związanych np. z czynnościami serwisowymi maszyny.
4. Wykonawca przystąpi do realizacji usługi w terminie nie późniejszym niż 24 godziny od momentu złożenia dyspozycji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje zobowiązanie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Maszyny i pojazdy powinny spełniać warunki techniczne dopuszczające do ruchu po drogach publicznych.
8. Operatorzy maszyn i kierowcy pojazdów powinni posiadać aktualne uprawnienia do obsługi danego typu maszyny oraz pojazdu.
9. W przypadku awarii maszyny Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w porozumieniu z Wykonawcą, maszyny zdolnej do wykonania zleconego zakresu usługi.
10. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jest zobowiązany do odnawiania ubezpieczenia i przedłożenia kopii polisy ubezpieczenia Zamawiającemu przez cały okres realizacji niniejszej umowy na każde jego żądanie.

§ 4
WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie obliczone w oparciu o faktycznie wykonaną usługę przy zastosowaniu ceny jednostkowej netto w kwocie ……. zł za godzinę pracy maszyny z oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Cena jednostkowa nie będzie podlegała zmianie w okresie obowiązywania umowy.
2. Łączne szacunkowe wynagrodzenie Strony określają na kwotę ……..zł netto (słownie: ……...) plus podatek VAT, tj. w wysokości ……. zł (słownie: …….) razem brutto: zł (słownie: …….).
3. Rozliczenie odbywać się będzie w systemie godzinowym – do każdej faktury VAT będą dołączane dokumenty pracy sprzętu potwierdzone przez pracownika Zamawiającego.
4. Cena jednostkowa netto określona przez Wykonawcę zawiera wszelkie koszty i składniki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zrealizowanie usługi w ilości nie powodującej osiągnięcia kwoty określonej w ust. 2 umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych.
6. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z realizacji umowy według potrzeby Zamawiającego.
7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą od chwili powstania obowiązku podatkowego.
8. Strony będą dokonywać rozliczenia umowy na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę każdorazowo po zrealizowaniu usługi, według ceny jednostkowej określonej przez Wykonawcę.
9. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 – 400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 – 400 Łomża

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr …....…….....……..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 5
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania usługi w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy.
3. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie w przypadku gdy szkoda przewyższa naliczoną karę umowną, prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
   a) niewłaściwej jakości świadczonej usługi, po uprzednich dwukrotnych monitach Zamawiającego,
   b) wyrządzenia Zamawiającemu szkody podczas wykonywania usługi,
   c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   d) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
   e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W razie, gdy Wykonawca, pomimo obowiązku osobistego wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia wykonuje prace przy pomocy Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje

wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

§ 7
ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8
PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowi:
   a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
   b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
2. Umowę sporządzono w ……. jednobrzmiących egzemplarzach: …... dla Zamawiającego, ….. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**