Załącznik nr 3 do Zaproszenia
Wzór umowy

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG GEODEZYJNYCH

zawarta w dniu …….. pomiędzy:

Miasto Łomża Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysia – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnionego Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**
a
…….. z siedzibą: ……... NIP …….. REGON …….. reprezentowanym przez ……... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne świadczenie usług geodezyjnych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Zakres przedmiotu umowy, sposób wykonywania przedmiotu umowy oraz wymagania dotyczące realizacji usług określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Usługi geodezyjne stanowiące przedmiot umowy będą realizowane sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego. Faktyczna ilość poszczególnych prac będzie każdorazowo zgłaszana przez Zamawiającego drogę elektroniczną, telefoniczną bądź pisemnie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości rodzaju prac geodezyjnych powodujących ich zwiększenie lub zmniejszenie zawartych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy nie powodujących zwiększenia wartości zamówienia, w zależności od swoich potrzeb, możliwości finansowych lub innych okoliczności. Niewykorzystanie podanych ilości prac geodezyjnych (ograniczenie zakresu) nie może być podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy oraz do zwrotu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31 grudnia 2025 r. Prace geodezyjne będą wykonywane sukcesywnie na podstawie dyspozycji pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wykonania prac geodezyjnych najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od daty zlecenia przez Zamawiającego i jego przyjęcia do realizacji.

§ 3
WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USŁUGI, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w przepisach ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii oraz dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac geodezyjnych z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz do kompletnego, rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy a także:
   a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględnianie jego zaleceń,
   b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje zobowiązanie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4
WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie obliczone w oparciu o faktycznie wykonane prace geodezyjne przy zastosowaniu cen jednostkowej z oferty Wykonawcy. Ceny jednostkowe netto określone przez Wykonawcę nie będą podlegały zmianie w okresie obowiązywania umowy.
2. Łączne szacunkowe wynagrodzenie za usługi geodezyjne strony określają na kwotę: ……. **zł brutto** (słownie: ……...), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki w kwocie …… zł.
3. Ceny jednostkowe netto określone przez Wykonawce zawierają wszelkie koszty i składniki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Zrealizowanie usług geodezyjnych w ilości nie powodującej osiągnięcia kwoty określonej w ust. 2 umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości zrealizowanych usług – zmniejszenia bądź zwiększenia.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z realizacji umowy według potrzeby Zamawiającego.
6. Strony będą dokonywać rozliczenia umowy na podstawie częściowych faktur wystawianych przez Wykonawcę każdorazowo po zrealizowaniu i odebraniu usługi geodezyjnej, według cen jednostkowych określonych przez Wykonawce. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktury bez drugostronnego potwierdzenia.
7. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

<u>Nabywca:</u>
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 – 400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 – 400 Łomża

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze

§ 5
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania usługi geodezyjnej w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 4 ust. umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy,
3. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie w przypadku gdy szkoda przewyższa naliczoną karę umowną, prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 5 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6
WYKONANIE USŁUGI

1. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia w danym opracowaniu wad, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 7
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
   a) niewłaściwej jakości świadczonych usług geodezyjnych, po uprzednich dwukrotnych monitach Zamawiającego,
   b) wyrządzenia Zamawiającemu szkody podczas wykonywania usług geodezyjnych,
   c) utratą uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii,
   d) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
   f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub

jego znacznej części.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
4. W przypadku zgodnego porozumienia stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

§ 8
PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 9
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowi:
   a) Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do umowy,
   b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
   c) uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii - załącznik nr 3 do umowy.
2. Umowę sporządzono w …… jednobrzmiących egzemplarzach: …… egz. dla Zamawiającego, ……... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**