

UMOWA O KONSERWACJĘ
w dniu w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Marka Olbrysia – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą NIP REGON reprezentowanym przez, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W celu stałego utrzymania w stanie stałej pełnej sprawności techniczno – eksploatacyjnej, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w obiekcie tj. Miejskiej Hali Targowej (Budynek Handlowo-Usługowy) przy ul. Sikorskiego 176A w Łomży usługę konserwacji niżej wymienionych instalacji i urządzeń:

- a) kompletnej instalacji systemu sygnalizacji automatycznej pożaru (SAP),
- b) kompletnej instalacji systemu oddymiania i klap p-pożarowych,
- c) instalacji technologii grzewczej i wentylacji,
- d) instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

2. Wykonawca oświadcza, iż ww. instalacje są jemu znane.

3. W zakresie usług, o których mowa w ust. 1 wchodzi m.in.:

- a) sprawdzenie raz na kwartał kalendarzowy działania central: przeciwpożarowych, oddymiania, ich parametrów, układu zasilania oświetlenia awaryjnego oraz działania układu wentylacji i ogrzewania,
- b) oględziny i sprawdzenie raz na kwartał kalendarzowy, urządzeń wraz z ich mocowaniem, sprawdzanie stanu puszek rozgałęźnych, mocowania przewodów i innych elementów instalacji,
- c) sprawdzenie raz na kwartał kalendarzowy działania czujek p-poż., wskaźników zadziałania, sygnalizatorów akustycznych, ręcznych ostrzegaczy pożaru /ROP-ów/, siłowników klap oddymiania,
- d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac nie objętych umową, a mających wpływ na stan techniczny i sprawność ww. instalacji,
- e) wykonywanie nie rzadziej, niż w okresach 12-miesięcznych testów:
- sprawności czujek optycznych i temperaturowych,
- f) niezwłoczne (nie później niż w terminie 3 dni) usuwanie wszelkich usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz nieprawidłowości ujawnionych w wyniku przeprowadzenia ww. sprawdzeń i testów,
- g) wykonywanie przeglądów okresowych wynikających z ustawy Prawo budowlane.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie będzie wykonywane w terminie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.
2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także do:
 - a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
 - b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

§ 4 WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół należytego wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu. Do podpisywania protokołu należytego wykonania umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego – kierownik obiektu, względnie inna osoba upoważniona pisemnie przez Zamawiającego,
 - b) ze strony Wykonawcy -
4. Wynagrodzenie nie powinno zawierać kosztów zużytych materiałów oraz niesprawnych podzespołów i urządzeń jakie Wykonawca wymieni w urządzeniach i instalacjach. Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędne materiały do realizacji prac.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 - 400 Łomża

§ 5 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek urządzeń stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Wady i usterek przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 5 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 6 ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

§ 8 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 9 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wystawiania Zamawiającemu zaświadczeń o posiadanych i sprawnych instalacjach pożaru w obiekcie Miejskiej Hali Targowej w związku z ubezpieczeniem obiektu.
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: