

Umowa
o wykonanie corocznych przeglądów przewodów wentylacyjnych w administrowanych przez
MPGKiM ZB budynkach
(Część nr 1)
zawarta w dniu w Łomży

pomiędzy:

Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynica – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: NIP, REGON reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania corocznych przeglądów stanu technicznego budynków zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029).
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie na rzecz Zamawiającego corocznego przeglądu stanu technicznego budynków obejmującego sprawdzenie stanu technicznego;
 - a) przewodów wentylacyjnych w lokalach budynków, zgodnie z wykazem lokali stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr wykonanych przeglądów i przedkładać go Zamawiającemu.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie obliczone w oparciu o faktyczne wykonane przeglądy przy zastosowaniu ceny jednostkowej:
 - a) zł brutto za jeden lokal mieszkalny.
2. Ceny, o których mowa w ust. 1 zawierają wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Łączne szacunkowe wynagrodzenie za wykonane przeglądy wynosi zł netto, podatek VAT w kwocie zł, tj. **razem brutto: zł** (słownie:).

4. Zrealizowanie przeglądów w ilości powodującej nie osiągnięcia kwoty określonej w ust. 3 nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.
5. Rozliczenie między stronami dokonywane będzie sukcesywnie na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przeglądów i dostarczeniu wymaganej dokumentacji.
6. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 4

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31 grudnia 2024 r., usługa będzie wykonywana sukcesywnie.
2. Każdej ze stron służy prawo wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W razie sporów na tle stosowania niniejszej umowy strony dążyć będą do ich polubownego rozwiązania, a jak nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie Sąd powszechny.

§ 7

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - a) Wykaz lokali – Załącznik nr 1,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2
 - c) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3.
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :