

**UMOWA**  
**O ZAKUP Z DOSTAWĄ .....DLA POTRZEB MPGKIM ZB**  
**(Część nr ..... zamówienia)**  
w dniu .....w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a  
..... z siedzibą ..... NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez ..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:

.....

na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy, sposób wykonywania przedmiotu umowy oraz wymagania jakościowe określa niniejsza umowa oraz następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:

- a) oferta Wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- b) opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia fabrycznie nowy, w pełni sprawny i kompletny, wolny od wad fizycznych i prawnych, odpowiadający pod względem jakości wymaganiom polskich i unijnych norm jakościowym, dopuszczony do obrotu prawnego na terytorium UE.

4. Wykonawca gwarantuje, iż przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom polskich norm oraz gwarantuje jego dobrą jakość.

**§ 2**  
**TERMIN WYKONANIA**

1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie do .....

2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie dokumentu WZ lub innego równoważnego dokumentu.

3. Dostarczenie przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego.

**§ 3**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dostawę oraz rozładunek na własny koszt oraz na własne ryzyko.

2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także do:

- a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
- b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na realizację niniejszej umowy.

#### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie po wykonanej dostawie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wybraną ofertą, wynosi:
  - c) netto ..... zł (słownie: .....),
  - d) należny podatek VAT ..... % ..... zł,
  - e) brutto ..... zł (słownie: .....).
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianie o odpowiednią kwotę podatku VAT.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje całość wydatków ponoszonych przez Zamawiającego na sfinansowanie przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18 - 400 Łomża  
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy  
ul. Akademicka 22  
18 - 400 Łomża

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie ..... dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany dokument WZ.

#### **§ 6**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
  - d) za niewywiązywanie się z obowiązków wymienionych w niniejszej umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy.

## **§ 7 ZMIANA UMOWY**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) zostanie stwierdzona niezgodność dostarczonych koszy z normami technicznymi,
  - d) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
  - f) suma kar umownych przekroczyła kwotę 50 % wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## **§ 10 GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony przedmiot umowy na okres .....  
liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek. Wszelkie koszty związane z ich usunięciem, ponosi Wykonawca. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze.

## **§ 11**

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Integralną część umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
  - b) opis przedmiotu umowy – Załącznik nr 2.
2. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach: ..... dla Zamawiającego, ..... dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**