

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynków mieszkalnych przy ul. Rządowej 5 oraz Dwornej 26 w Łomży która obejmuje:

- a) pomiary architektoniczne:
 - odzwierciedlenie rzeczywistego układu pięter wewnątrz ścian zewnętrznych (ściany, słupy, okna, drzwi, korytarze, pomieszczenia),
 - pomiar i wymiarowanie okien (szerokość i wysokość wnęki okiennej oraz wysokość od podłogi do góry parapetu, głębokość wnęki okiennej- glifu),
 - pomiary wysokości pomieszczeń do sufitów podwieszanych i do stropów,
 - pomiar klatek schodowych (schodów, początek i koniec stopni schodów, wymiarowanie),
 - wymiarowanie pomieszczeń,
 - pomiar wraz z oznaczeniem poszczególnych części ścian oraz podłóg i sufitów wraz z określeniem formy ich wykończenia,
- b) pomiary powierzchni według PN-ISO 9836:1997 lub równoważnej:
 - pomiar wyliczenie powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynkach na podstawie pomiaru z natury,
 - pomiar i opracowanie zostanie wykonane zgodnie z normą: PN-ISO 9836:1997 lub równoważną,
 - każde pomieszczenie będzie zawierało funkcję (nazwę), numer i powierzchnię,
 - wyliczone zostaną następujące powierzchnie każdego budynku z osobna zgodnie z normą: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, powierzchnia ruchu, powierzchnia usługowa, powierzchnia konstrukcji w rozumieniu definicji z normy,
 - wykonanie w excelu zestawień powierzchni, dla każdej kondygnacji i całego budynku/ów,
 - wykonanie rzutów poziomych poszczególnych kondygnacji w programie autocad, wszelkie warstwy w pliku autocad będą edytowalne,
- c) pomiary powierzchni użytkowej do celów podatku od nieruchomości:
 - wyliczenie powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynkach na podstawie pomiaru z natury,
 - pomiar i opracowanie zostanie wykonane zgodnie z Ustawą o podatkach i opłatach lokalnych,
 - każde pomieszczenie będzie zawierało funkcję (nazwę), numer i powierzchnię;
 - wykonanie w excelu zestawień powierzchni, dla każdej kondygnacji i całego budynku/ów,
 - wykonanie rzutów poziomych poszczególnych kondygnacji w programie autocad, wszelkie warstwy w pliku autocad będą edytowalne,
- d) przekroje przez budynek:
 - pomiar wysokości w lokalnym poziomie odniesienia (liczone od poziomu podłogi na parterze przy wejściu głównym tzw. „0-budynku”),
 - dowiązanie lokalnego poziomu odniesienia do państwowego poziomu odniesienia (niwelacja do państwowych reperów), daje to możliwość stwierdzenia poziomu wszystkich stropów dla wszystkich budynków w jednym układzie,
 - niwelacja w pionie (przez klatki schodowe),
 - pomiar grubości poszczególnych stropów i dachu mierzonego od środka,
 - po dwa przekroje przez budynek (linię przekroju wskazuje Zamawiający),
 - wymiarowanie pionowe,
- e) pomiar wysokości budynku:
 - pomiar wysokości budynku do kalenicy oraz wystających elementów na dachu.

2. Prace lub czynności nie wymienione powyżej, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia (jak np. uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz) należy uwzględnić w cenie ofertowej.

3. Inwentaryzacje należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

5. Opis sposobu obliczenia ceny i pozostałe wymagania:

- a) cena może być tylko jedna i jest niezmienna przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- c) z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego.

6. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (pkt.)
1	Cena brutto	100
Razem		100

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

Obliczenie liczby punktów w kryterium „Cena” zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min.} - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad.} - cena (brutto) oferty badanej

100 – stały wskaźnik

Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, zgodnie z powyższą formułą.

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Warunki płatności:

- a) po wykonaniu zamówienia (odebraniu kompletu dokumentacji i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego),
- b) zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.

8. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

9. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaproszenia.