

UMOWA
O WYKONANIE ROBÓT ZDUŃSKICH W LOKALACH MIESZKALNYCH
zawarta w dniu w Łomży

pomiędzy **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje Bernadeta Krynicka – dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a
..... z siedzibą NIP REGON
reprezentowanym przez, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie robót zduńskich polegających na:

- a) przebudowie pieca fizycznego,
- b) przebudowa trzonu kuchennego.

w lokalach mieszkalnych w administrowanych przez Zamawiającego zasobach mieszkaniowych.

2. Prace mogą być realizowane w lokalach zamieszkałych oraz lokalach wolnych przygotowywanych do zasiedlenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- b) należytego wykonywania robót, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, sztuką budowlaną, polskimi normami branżowymi, zasadami bhp oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników lokali,
- c) utrzymywania porządku i wykonywania na bieżąco prac porządkowych podczas prac zduńskich w lokalach mieszkalnych, klatce schodowej, itp.,
- d) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych podczas wykonywania prac zduńskich nieprawidłowości (np. pęknięć, niedrożności przewodu kominowego, itp.).

4. Wykonawca poniesie koszty ewentualnych szkód powstałych podczas wykonywania niniejszej umowy.

5. Wykonawca będzie realizował prac będące przedmiotem umowy z własnych materiałów oraz z wykorzystaniem materiałów z odzysku (jeśli będzie to możliwe – np. w wyniku rozbiórki pieca). Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne oraz certyfikaty odpowiednich jednostek notyfikujących.

§ 2
TERMIN WYKONANIA, ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Roboty zduńskie zostaną wykonane do 31 grudnia 2023 r.

2. Zamawiający ma prawo do prowadzenia kontroli wykonywanych robót zduńskich w pełnym zakresie.

3. Odbiór robót zduńskich będzie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 3

WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Łączną **szacunkową** wartość robót zduńskich zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy strony określają na kwotę zł netto, plus podatek VAT wg obowiązującej stawki w kwocie, **tj. razem zł brutto (słownie:), z zastrzeżeniem, iż rozliczenie za wykonane prace nastąpi według cen jednostkowych za poszczególne prace zduńskie na podstawie rzeczywistych obmiarów po przebudowie pieca kuchennego oraz trzonu kuchennego.**

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego a związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze,

4. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 – 400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

5. W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy dodatkowych robót powstałych wskutek wadliwego wykonywania zlecenia, Wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania na własny koszt.

§ 4

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień opóźnienia,
- c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto,
- d) za niewywiązywanie się z obowiązków wymienionych w niniejszej umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy taki przypadek.

3. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.

5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

§ 5 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty zduńskie gwarancji na okres:

- a)
- b)

od daty ich protokolarnego odbioru.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

- a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną oraz estetyczną wykonanych robót zduńskich,
- b) usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz tych ujawnionych w okresie gwarancji.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- f) przedmiot umowy będzie wykonywany niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz ustalonym zakresem prac,
- g) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- h) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
- i) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z niewykonania umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - b) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: