Załącznik nr 3 do Zaproszenia
Wzór Umowy

UMOWA
O ZAKUP Z DOSTAWĄ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH NA POTRZEBY WYKONANIA POKRYCIA DACHU BUDYNKU PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 161
zawarta w dniu …….…....……. w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje Bernadeta Krynicka – dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy **Zamawiającym**
a
…… z siedzibą ……. NIP …….. REGON ……. zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez …….

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185 z 2023 r. poz. 412) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i rozładować materiały budowlane na potrzeby wykonania pokrycia dachu budynku usługowego przy ul. Wojska Polskiego 161 w Łomży.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy, sposób wykonywania przedmiotu umowy oraz wymagania jakościowe określa niniejsza umowa oraz następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
   a) oferta Wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
   b) opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2
TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie zostanie wykonanie w terminie do 20 sierpnia 2023 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie dokumentu WZ.

§ 3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową oraz dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy a także:
   a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględnianie jego zaleceń,
   b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających wpływ na realizację niniejszej umowy,
   c) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP przepisami prawa powszechnie obowiązującego,

d) stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności oraz dokumentów legalizacyjnych.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§ 4
WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonaną dostawę na kwotę: ……. zł netto plus podatek VAT w wysokości: ……... zł, tj. **razem brutto: ……... zł** (słownie: ……...).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany dokument WZ.
4. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP 718-214-49-19
Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy ……..……... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 5
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym miał być rozpoczęty.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych

obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6
ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
   a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
   b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   d) Wykonawca mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
   e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
5. W przypadku zgodnego porozumienia Stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

§ 8
PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowi:
   a) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
   b) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w …… jednobrzmiących egzemplarzach: …… egz. dla Zamawiającego, ……. egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**