

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot Opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Ekspertyzy stanu technicznego 1 pionu balkonów i elewacji na skutek wystąpienia rys i pęknięć słupów żelbetonowych konstrukcyjnych balkonów z przeprowadzeniem inwentaryzacji występujących usterek oraz określeniem ich przyczyny i sposobu wykonania napraw.

Sporządzenie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla przewidzianego zakresu i sposobu wykonania

napraw dla stwierdzonych usterek w budynku przy ul. Kazańskiej 15.

II. Cel Ekspertyzy i zakres ekspertyzy.

Celem ekspertyzy jest:

Przeprowadzenie oceny stanu elementów konstrukcyjnych dla pionu balkonów pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego, oraz ustalenia klasyfikacji występujących zagrożeń wraz z ustaleniem wniosków wskazujących kierunek działania dla Wspólnoty Mieszkaniowej Kazańska 15 w Łomży. W zaistniałym przypadku dokonuje się ekspertyzy technicznej w kontekście wyjaśnienia wystąpienia problemów technicznych jako ocenę zagrożenia która analizuje i interpretuje stan rzeczywisty obiektu budowlanego w odniesieniu do stanu projektowanego i istniejącego.

Opracowanie to ma na celu sformułowanie wniosków stanowiących odpowiedź na postawione przez Wspólnotę Mieszkaniową Kazańska 15 w Łomży (inwestora) pytanie w kontekście dalszych zamierzeń i działań budowlano-inwestycyjnych w odniesieniu do części przedmiotowego obiektu. Niniejsze opracowanie należy traktować jako opinię techniczną wraz z orzeczeniem technicznym. W opracowaniu przedstawić klasyfikację zagrożeń w odniesieniu do prawa budowlanego z uwzględnieniem stosowanego nazewnictwa.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- wizja lokalna;
- określenia stopnia zużycia technicznego budynku (1 pionu balkonów).
- opis techniczny pionu balkonów wraz z inwentaryzacją wszystkich uszkodzeń elementów konstrukcji.
- ocena istniejącego stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcji (konstrukcji stopy słupów żelbetonowych, słupów żelbetonowych, stropów balkonów, wraz z dokonaniem odkrywek.

- ocena bezpieczeństwa balkonów wraz z analizą obliczeniową
- ocena bezpieczeństwa powstałych usterek balkonów na konstrukcję budynku
- podanie zakresu i programu robót naprawczych (remontowych)
- sporządzenie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.