

UMOWA
O ROZBUDOWĘ I MODERNIZACJI SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W ŁOMŻY
zawarta w dniu w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje Bernadeta Krynicka – dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą NIP, REGON zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185 z 2023 r. poz. 412) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace związane z rozbudową i modernizacją monitoringu wizyjnego przy Szkole Podstawowej nr 4 w Łomży.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy, sposób wykonywania przedmiotu umowy oraz wymagania jakościowe określa niniejsza umowa oraz następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
 - a) oferta Wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2
TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie do 16 sierpnia 2023 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu Stron, w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że datą wykonania umowy jest data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.

§ 3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową oraz dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy a także:
 - a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględnianie jego zaleceń,
 - b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających wpływ na realizację niniejszej umowy,

- c) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - d) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§ 4

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonane prace na kwotę: zł netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości: zł, tj. **razem brutto: zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym miał być rozpoczęty.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia

Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.

7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6 ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) Wykonawca mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
- e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
- f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

5. W przypadku zgodnego porozumienia Stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

§ 8 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9 ODBIÓR PRZEDMIOT UMOWY

1. Odbioru końcowego robót dokonują przedstawiciele Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie prace składające się na przedmiot zamówienia.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowi:
 - a) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: