

**Umowa**  
**o wykonanie corocznych przeglądów .....**  
**(Część nr .....)**  
zawarta w dniu ..... roku w Łomży

pomiędzy:

**Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: ..... NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez ....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania corocznych przeglądów stanu technicznego budynków zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 ).
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie na rzecz Zamawiającego corocznego przeglądu stanu technicznego budynków obejmującego sprawdzenie stanu technicznego;
  - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu\*,
  - b) przewodów wentylacyjnych w lokalach budynków\*.

**§ 2**

1. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr wykonanych przeglądów i przedkładać go Zamawiającemu.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie obliczone w oparciu o faktyczne wykonane przeglądy przy zastosowaniu ceny jednostkowej:
  - a) ..... zł brutto za jeden lokal mieszkalny\*,
  - b) ..... zł brutto za jeden budynek\*.
2. Ceny, o których mowa w ust. 1 zawierają wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Łączne szacunkowe wynagrodzenie za wykonane przeglądy wynosi .....zł netto, podatek VAT w kwocie, tj. **razem brutto: ..... zł** (słownie: .....).

4. Zrealizowanie przeglądów w ilości powodującej nie osiągnięcia kwoty określonej w ust. 3 nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.
5. Rozliczenie między stronami dokonywane będzie sukcesywnie na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przeglądów i dostarczeniu wymaganej dokumentacji.
6. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18-400 Łomża  
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy  
ul. Akademicka 22  
18-400 Łomża

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

#### § 4

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

#### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31 grudnia 2023 r., usługa będzie wykonywana sukcesywnie.
2. Każdej ze stron służy prawo wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

W razie sporów na tle stosowania niniejszej umowy strony dążyć będą do ich polubownego rozwiązania, a jak nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie Sąd powszechny.

#### § 7

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach: ..... egz. dla Zamawiającego, ..... egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

\* zgodnie z zakresem właściwym dla danej części zamówienia