

Umowa
o wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w administrowanych przez
MPGKiM ZB budynkach
zawarta w dniu w Łomży

pomiędzy:

Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: NIP, REGON reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, 1812 1933, 2185) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY, TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w administrowanych przez MPGKiM ZB budynkach zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).
2. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr wykonanych przeglądów i przedłożyć Zamawiającemu.
5. Wykaz budynków wraz z terminami przeglądów został określony w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączne wynagrodzenie za wykonane przeglądy wynosi zł netto, podatek VAT w kwocie, tj. **razem brutto: zł** – zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi po wykonaniu przeglądów, dostarczeniu wymaganej dokumentacji oraz jej odebraniu.
4. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazany na fakturze.

§ 3

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

§ 4

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 5
PRAWO, ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporów na tle stosowania niniejszej umowy strony dążyć będą do ich polubownego rozwiązania, a jak nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie Sąd powszechny.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w egzemplarzach: dla Zamawiającego, ... dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: