

Umowa
o wykonywanie usługi serwisu i napraw
zawarta w dniu roku w Łomży

pomiędzy:

Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: NIP, REGON reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie serwisu i napraw urządzeń firmy GEZE do drzwi automatycznie rozsuwanych w ilości 9 szt. w obiekcie Miejskiej Hali Targowej przy ul. Sikorskiego 176a w Łomży.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie na rzecz Zamawiającego:
 - a) przeglądu i regulacji urządzeń GEZE – dwa razy w roku,
 - b) napraw w trybie awaryjnym uszkodzonych lub niesprawnych urządzeń GEZE.
3. Wykonawca będzie wykonywał czynności serwisowe przy użyciu własnych materiałów i urządzeń z tym zastrzeżeniem, że koszt części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych użytych przez Wykonawcę ponosić będzie Zamawiający.
4. Czas reakcji Wykonawcy od momentu zgłoszenia awarii: 24 godziny.

§ 2

1. Zadania określone w § 1 umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez osoby trzecie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności wykonywane przez osoby trzecie, którym powierzył wykonanie poszczególnych czynności na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy i usterki podczas wykonywanych prac.

§ 3

1. Z tytułu realizacji usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - a) za jeden przegląd: zł netto, podatek VAT w kwocie tj. razem zł brutto,
 - b) za jedną roboczogodzinę pracownika Wykonawcy z tytułu naprawy poza serwisem: zł netto, podatek VAT w kwocie zł tj. razem zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a obejmuje wszystkie składniki i koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po protokolarnym odbiorze prac podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 1.000 zł.
3. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w realizacji usługi może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 5

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.
2. Każdej ze stron służy prawo wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa o świadczenie usług może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, poprzez:
 - a) nieuzasadnioną zwłokę w usunięciu awarii, powodującą szkodę znacznych rozmiarów,
 - b) niepodjęcie czynności, pomimo zgłoszenia konieczności jej wykonania.

§ 7

1. W razie sporów na tle stosowania niniejszej umowy strony dążyć będą do ich polubownego rozwiązania, a jak nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :