

UMOWA

zawarta w dniu roku w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą: NIP, REGON reprezentowanym przez zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji elektrycznych w administrowanych budynkach mieszkalnych na terenie miasta Łomża.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:
 - a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od 1.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zadanie określone w § 1 umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez osoby trzecie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności wykonywane przez osoby trzecie, którym powierzył wykonanie poszczególnych czynności na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Zamawiający wskazuje do kontaktów z Wykonawcą niżej wymienionych pracowników: Katarzyna Sienicka tel.: 513-026-956.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy i usterki wykonywanych prac.
5. Zamawiający zapewni wszystkie niezbędne materiały do wykonania konserwacji i usuwania awarii.
6. Rozchód materiałów ma być ewidencjonowany każdorazowo przez Wykonawcę w tygodniowej kontrolce pracy przedstawionej Zamawiającemu do zatwierdzenia.

§ 4 WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, jednomiesięczny okres rozliczeniowy za roboty będące przedmiotem umowy.
2. Za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w wysokości **zł brutto miesięcznie** (słownie: złotych), w tym obowiązujących podatek VAT w kwocie zł.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 - 400 Łomża

§ 5 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru prac w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym miał być rozpoczęty.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. W przypadku mniej znaczących uchybień w świadczeniu usług zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia o 20%.

§ 6 ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Umowa o świadczenie usług może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, poprzez:
 - a) nieuzasadnioną zwłokę w usunięciu awarii, powodującą szkodę znacznych rozmiarów,
 - b) niepodjęcie czynności, pomimo zgłoszenia konieczności jej wykonania,
 - c) przystąpienie do konserwacji i usuwania awarii przez osoby trzecie, o których mowa w § 5 pkt 1 umowy w stanie nietrzeźwym,
 - d) Wykonawca mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

§ 8 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 9 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: