

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji elektrycznych w administrowanych przez MPGKiM ZB budynkach.

2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres świadczenia usługi:

1. całodobowo przez 7 dni w tygodniu,
2. naprawa, regulacja lub wymiana automatów oświetleniowych schodowych,
3. wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w obwodach administracyjnych i przedlicznikowych lokatora,
4. usuwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz wymiana upalonych końcówek w obwodzie elektrycznym danego budynku,
5. zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych nieprawidłowości w zabezpieczeniu przed dostępem osób trzecich do tablic elektrycznych głównych, piętrowych i instalacji elektrycznej,
6. zamocowanie zerwanych przewodów elektrycznych w pomieszczeniach wspólnego użytku (klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i innych),
7. wymiana żarówek w lampach: na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz w innych pomieszczeniach wspólnego użytku (suszarnie, pralnie, poddasza), w oprawach zewnętrznych,
8. wymiana lub naprawa wyłączników, przycisków oświetleniowych, opraw oświetleniowych w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie i inne),
9. konserwacja zasilania od złącza kablowego Zakładu Energetycznego do tablicy głównej z licznikiem pomiaru energii elektrycznej znajdującym się poza lokalem mieszkalnym danego użytkownika lokalu,
10. usuwanie awarii w lokalach mieszkalnych komunalnego zasobu mieszkaniowego, w zakresie nie obciążającym najemcy lokalu, w tym wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej – z wyjątkiem osprzętu,
11. naprawa i konserwacja instalacji i urządzeń w obiektach administracyjno-socjalnych i technicznych Zamawiającego.

Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędne materiały do realizacji prac.

W zakresie organizacyjnym:

Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia czynności usunięcia awarii niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia awarii przez użytkownika lokalu, bądź przez przedstawiciela Zamawiającego.

Naprawy w użytkowanych lokalach mieszkalnych dotyczyć będą usterek, do których usunięcia zobowiązany jest Zamawiający w trybie art. 6a ust. 3 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561) chyba, że rodzaj usterki może spowodować szkody w innych częściach budynku, bądź w częściach wspólnych nieruchomości.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia całodobowej dyspozycyjności do podjęcia czynności konserwacyjno – naprawczych.

Usługa świadczona będzie w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Zamawiającego, budynkach użytkowych i obiektach administracyjno-socjalnych i technicznych Zamawiającego.

W zakresie zadań dodatkowych – realizowanych na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. obsługi imprez okolicznościowych organizowanych przez Urząd Miejski w Łomży (m.in. jarmarki, pikniki, wigilia miejska, noc sylwestrowa, podłączenie mammoibusów i inne) w zakresie zabezpieczenia w zasilanie w energię elektryczną wraz z nadzorem nad przyłączeniem,
2. zabezpieczania mieszkań/obiektów po czynnościach służb Policji, Straży Pożarnej oraz w innych sytuacjach, w których mieszkanie/obiekt pozostaje niezabezpieczone.

3. Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- b) sposób i termin płatności – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia (po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, po potwierdzeniu właściwej realizacji usługi),
- c) cena jest niezmienna w okresie realizacji zamówienia publicznego,
- d) z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego.

4. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (pkt.)
1	Cena brutto	100
	Razem	100

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

Obliczenie liczby punktów w kryterium „Cena” (C) zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min.} - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad.} - cena (brutto) oferty badanej

100 – stały wskaźnik

Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, zgodnie z powyższą formułą. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaproszenia.

6. Termin realizacji: od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

7. Wykaz budynków został określony w Załączniku nr 4 do Zaproszenia.

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych w Dziale Administracyjno-Technicznym, tel. (86) 218 64 88