



Łomża, 23.11.2022 r.

DAT.263.517.2022

**do zainteresowanych Wykonawców**

**Zapytanie ofertowe  
(w celu ustalenia wartości zamówienia)**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży w celu ustalenia wartości zamówienia zwraca się prośbą o przedstawienie oferty cenowej na **usługę konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w administrowanych przez MPGKiM ZB budynkach.**

Zakres świadczenia usługi:

1. wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej od wodomierza głównego do zaworu odcinającego w mieszkaniu, w tym: wymiana uszkodzonych odcinków rur na leżakach i pionach, wymiana niesprawnego uzbrojenia zamontowanego na leżakach i pionach, usuwanie przecieków na leżakach, pionach i zamontowanym uzbrojeniu,
2. zewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa (leżaki, studnie rewizyjne, wpusty deszczowe), w tym: udrażnianie i czyszczenie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, czyszczenie i utrzymanie w należytym stanie technicznym studni rewizyjnych, wpustów deszczowych, wymiana uszkodzonych elementów przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, studni i wpustów deszczowych,
3. wewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa (leżaki, kratki spustowe, zasuwy burzowe, piony),
4. instalacja centralnego ogrzewania od węzła cieplnego (rozdzielacze, leżaki, piony, grzejniki),
5. w sezonie grzewczym: odpowietrzanie zapowietrzonych grzejników i pionów centralnego ogrzewania, zrzut wody i ponowne napełnienie instalacji centralnego ogrzewania, z wniosku użytkownika lokalu,
6. od godz. 15:00 do godz. 7:00 w dzień powszedni, w sobotę, niedzielę i święta przez 24 godziny na dobę.

Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędne materiały do realizacji prac.

W zakresie organizacyjnym:

Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia czynności usunięcia awarii niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia awarii przez użytkownika lokalu, bądź przez przedstawiciela Zamawiającego.

Naprawy w użytkowanych lokalach mieszkalnych dotyczyć będą usterek, do których usunięcia zobowiązany jest Zamawiający w trybie art. 6a ust. 3 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z

2022 r. poz. 172, 975, 1561) chyba, że rodzaj usterki może spowodować szkody w innych częściach budynku, bądź w częściach wspólnych nieruchomości.

Usługa świadczona będzie w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Zamawiającego, budynkach użytkowych i obiektach administracyjno-socjalnych i technicznych Zamawiającego.

W zakresie zadań dodatkowych – realizowanych na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do: zabezpieczania mieszkań/obiektów po czynnościach służb Policji, Straży Pożarnej oraz w innych sytuacjach, w których mieszkanie/obiekt pozostaje niezabezpieczone.

Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Termin realizacji: od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r.

Oferty – zgodnie z załączonym formularzem ofertowym - należy przekazać **drogą elektroniczną**, na adres: [dat@mpgkim.lomza.pl](mailto:dat@mpgkim.lomza.pl) do dnia **28.11.2022 r. godz. 15:00**.

.....DYREKTOR.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego)

*mgr Dorothea Kłonińska*

.....SPECJALISTA.....  
ds. zamówień publicznych  
i rozliczeń materiałowych  
*mgr Krzysztof Pijanowski*

**Opracował:**

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych w Dziale Administracyjno-Technicznym, tel. (86) 218 64 88